



DESCRIÇÕES PRELIMINARES

Conjunto Residencial composto de 504 apartamentos distribuídos em 07 blocos com 09 pavimentos e 08 apartamentos por andar em cada bloco. Em cada pavimento teremos dois tipos de apartamento: com dois quartos, área de 48,42m², contemplando sala de estar/jantar, circulação, BWC e cozinha/serviço. Com três quartos sendo um suíte, área de 62,26 m², contemplando sala de estar/jantar, BWC e cozinha/serviço.

Na área comum do empreendimento teremos: guarita, estacionamento para 504 carros, um salão de festa, quatro playgrounds, uma quadra poliesportiva, uma piscina, três churrasqueiras, estação de tratamento de esgoto e uma brinquedoteca.

ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO:

APARTAMENTOS:

Salas/Circulação:

| | |
|--------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Parede | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Madeira de lei ou cerâmica. |



Suíte/Quarto:

| | |
|--------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Parede | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Tetos | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Madeira de lei ou cerâmica. |

Wcs Suíte/Social:

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Tetos | - Pintura PVA sobre forro de gesso. |
| Balcões | - Granito. |
| Louças | - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Logasa, Celite, Ideal Standard ou similar). |
| Metais | - Mafal, Delta, Laser, Fabrimar, Docol ou similar. |

Cozinha-Serviço:

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Balcões | - Granito e tanque de lavagem em louça ou PVC. |
| Metais | - Mafal, Delta, Laser, Fabrimar, Docol ou similar. |



ÁREA COMUM (PAVIMENTO TIPO):

Escada:

| | |
|----------|---|
| Piso | - Cimentado. |
| Paredes | - Pintura em textura. |
| Teto | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Corrimão | - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético. |

Circulação:

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida. |
| Teto | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |

ÁREA COMUM (LAZER/ESTACIONAMENTO)

Guarita/Vest.:

| | |
|------------------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes Externas | - Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico. |
| Paredes Internas | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido e cerâmica no box e wc do vest.. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Cerâmica da mesma marca do piso. |



Salão de Festa:

| | |
|------------------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes Externas | - Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico. |
| Paredes Internas | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |

Piscina:

| | |
|---------|---|
| Borda | - Mármore Levigado. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |

Deck/Pátio Descoberto:

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica Antiderrapante fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Textura. |

Wc's FEM. e MASC.:

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Tetos | - Pintura PVA sobre gesso em placa. |
| Balcões | - Granito. |
| Louças | - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Logasa, Celite, Ideal Standard ou similar). |
| Metais | - Mafal, Delta, Laser, Fabrimar, Docol ou similar. |



Quadra Poli esportiva:

| | |
|---------|--------------------|
| Piso | - Concreto polido. |
| Paredes | - Alambrado. |

Sala do condomínio:

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa ou textura. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |

Fitness:

| | |
|---------|--|
| Piso | - Emborrachado. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa ou textura. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |

Estacionamento/Ruas:

| | |
|----------------|-------------------|
| Ruas | - Paralelepípedo. |
| Estacionamento | - Brita corrida. |



Depósitos:

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Textura comum |
| Teto | - Textura comum |

Lixeira:

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Teto | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |

Churrasqueira/quiosques:

| | |
|---------------|---|
| Churrasqueira | - Em tijolo batido refratário. |
| Quiosque | - Estrutura em madeira com cobertura em sapé. |

Brinquedoteca:

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa ou textura. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |



FACHADAS

Elevações:

Conforme projeto arquitetônico, em textura com detalhes em cerâmica nas cores azul e marrom.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado natural com vidros lisos, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

Dois por bloco, dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp e com piso em granito

Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nos quartos. Estes ambientes também receberão um ponto seco para atender futuras instalações de TV Digital (Assinatura).

Computador:

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

**Interfone:**

Será instalado um ponto na cozinha.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz.

As ferragens serão de fabricação Lafonte, Stan, Papaiz, Brasil ou similar.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall dos pavimentos e escadas.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores e hall social dos pavimentos.

Medições:

Será medido individualmente o consumo de energia. O consumo de água terá infra-estrutura para futura instalação de medidores individuais. O fornecimento de gás será medido coletivamente por bloco.

ETE- Estação de Tratamento de Esgoto:

Será implantada uma estação de tratamento de esgoto conforme projeto específico.