

## DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O Empresarial Cielo será composto por 24 pavimentos, sendo 02 subsolos, 01 pilotis, 01 mezanino e 20 pavimentos tipo. Serão no total, 358 salas.

<b>SUBSOLOS 01 E 02</b>	Os 02 subsolos serão compostos por: área de estacionamento com capacidade para 541 vagas; locais para medidores; gerador; subestação; depósitos; hall dos elevadores; sala de ventiladores e áreas técnicas
<b>PILOTIS</b>	O pilotis será composto por: recepção; lobby com 02 wcs; hall dos elevadores; área comercial com 02 wcs; restaurante; cozinha para restaurante; área externa aberta para apoio coberto; áreas técnicas; e área de estacionamento com capacidade para 154 vagas.
<b>MEZANINO</b>	O Mezanino será composto por: recepção; hall dos elevadores; auditório com 180 lugares; espaço externo coberto para coffe-breaks; wcs masculino e feminino; mezanino do restaurante; administração; depósitos; e áreas técnicas.
<b>1º PAVIMENTO</b>	O primeiro pavimento será composto por: 08 salas privativas com wc; Coffe point externo e coberto; 02 lavabos para uso comum do pavimento; espaço para loja ancora com bwcs masculino e feminino; hall dos elevadores; e áreas técnicas.
<b>2º PAVIMENTO</b>	O segundo pavimento será composto por: 16 salas privativas com wc; terraço externo aberto; 02 lavabos para uso comum do pavimento; hall dos elevadores; circulações; e áreas técnicas
<b>3º AO 16º PAVIMENTO</b>	Os pavimentos do terceiro andar ao décimo sexto andar serão compostos por: 20 salas privativas com wc; 02 lavabos para uso comum do pavimento; hall dos elevadores; circulações; e áreas técnicas.
<b>17º PAVIMENTO</b>	O décimo sétimo pavimento será composto por: 19 salas privativas com wc; 02 lavabos para uso comum do pavimento; hall dos elevadores; circulações; e áreas técnicas.
<b>18º E 19º PAVIMENTO</b>	Os décimo oitavo e décimo nono pavimentos serão compostos por: 18 salas privativas com wc; 02 lavabos para uso comum do pavimento; hall dos elevadores; circulações; e áreas técnicas.
<b>20º PAVIMENTO</b>	O vigésimo pavimento será composto por: 17 salas privativas com wc; 02 lavabos para uso comum do pavimento; hall dos elevadores; circulações; e áreas técnicas.

O empreendimento contará ainda com 07 elevadores com capacidade para 16 passageiros e um Heliponto\* na laje de coberta.

\*Heliponto sujeito a aprovação da ANAC.



## QUADRO DE ÁREAS:

Unidades	Área Total
SALAS: 101 e 108	38,09m <sup>2</sup>
SALAS: 102 a 107	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 201 e 208	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 202 a 207	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 209, 210, 215, 216	26,36 m <sup>2</sup>
SALAS: 211 e 214	75,91 m <sup>2</sup>
SALAS: 212 e 213	75,67 m <sup>2</sup>
SALAS: 301 a 1401, 308 a 1408	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 302 a 1402, 303 a 1403, 304 a 1404, 305 a 1405, 306 a 1406, 307 a 1407	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 309 a 1409, 310 a 1410, 319 a 1419, 320 a 1420	26,36 m <sup>2</sup>
SALAS: 311 a 1411, 318 a 1418	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 312 a 1412, 313 a 1413, 314 a 1414, 315 a 1415 , 316 a 1416, 317 a 1417	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 1501, 1508, 1511, 1518	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 1502 a 1507, 1512 a 1517	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 1509, 1510, 1519, 1520	26,36 m <sup>2</sup>
SALAS: 1601, 1608, 1618	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 1602 a 1607, 1612 a 1617	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 1609, 1610, 1619, 1620	26,36 m <sup>2</sup>
SALAS: 1611	41,35 m <sup>2</sup>
SALAS: 1701, 1708, 1717	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 1702 a 1707, 1712 a 1716	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 1709, 1710, 1718, 1719	26,36 m <sup>2</sup>
SALAS: 1711	72,18 m <sup>2</sup>
SALAS: 1801, 1808, 1816	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 1802 a 1807, 1811 a 1815	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 1809, 1817, 1818	26,36 m <sup>2</sup>
SALAS: 1810	83,54 m <sup>2</sup>
SALAS: 1901, 1908, 1916	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 1902 a 1907, 1912 a 1915	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 1909, 1917, 1918	26,36 m <sup>2</sup>
SALAS: 1910	61,81 m <sup>2</sup>
SALAS: 1911	34,31 m <sup>2</sup>
SALAS: 2001, 2008, 2015	38,09 m <sup>2</sup>
SALAS: 2002 a 2007, 2011 a 2014	37,85 m <sup>2</sup>
SALAS: 2009, 2016, 2017	26,36 m <sup>2</sup>
SALAS: 2010	61,45 m <sup>2</sup>
ÁREA COMERCIAL NO PILOTIS	455,77m <sup>o</sup>
LOJA ANCORA NO 1º PAVIMENTO	487,16m <sup>o</sup>
RESTAURANTE NO PILOTIS/MEZANINO	153,84m <sup>o</sup>
COFFE POINT	16,65m <sup>2</sup>

## ESPECIFICAÇÕES

### PAVIMENTOS TIPO:

#### Salas privativas:

Piso	- Laje em concreto.
Parede	- Reboco ou gesso corrido.
Teto	- Laje em concreto.
Instalações elétricas	- Cada sala possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Instalações de comunicação	- Cada sala possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Ar Condicionado	- Cada sala possuirá um ponto para futura instalação de split.
Combate à Incêndio	- Cada sala possuirá um ponto para futura instalação de sprinklers, conforme exigências do Corpo de Bombeiros. As demais exigências do corpo de bombeiros deverão ser atendidas pelo cliente conforme projeto específico.

#### Wcs das Salas privativas:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Louças	- Lavatórios de louça e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

## **PAVIMENTOS TIPO:**

### **Lavabos para uso comum do pavimento:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Pintura texturizada
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Louças	- Lavatórios de louça e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Circulação e Hall dos elevadores:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### **Escada:**

Piso	- Cimentado liso.
Paredes	- Pintura em PVA latex.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Corrimão	- Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

## **PAVIMENTOS TIPO:**

### **Coffe Point externo e coberto (apenas no primeiro pavimento):**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Sob responsabilidade do cliente.
Teto	- Pintura PVA sobre forro de gesso ou gesso corrido.

### **Espaço para Loja âncora (apenas no primeiro pavimento):**

Piso	- Laje em concreto.
Parede	- Reboco ou gesso corrido.
Teto	- Laje em concreto.
Instalações elétricas	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Instalações de comunicação	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Ar Condicionado	- O espaço possuirá ponto para futura instalação de split.
Combate à Incêndio	- Cada sala possuirá ponto para futura instalação de sprinklers, conforme exigências do Corpo de Bombeiros. As demais exigências do corpo de bombeiros deverão ser atendidas pelo cliente conforme projeto específico.

## **PAVIMENTOS TIPO:**

### **Bwc(s) Masculino e Feminino para loja âncora (apenas no primeiro pavimento):**

Piso	- Laje em concreto.
Parede	- Reboco ou gesso corrido.
Teto	- Laje em concreto.
Louças e metais	- Responsabilidade do cliente
Instalações hidro-sanitárias	- Serão deixados pontos de esgoto e água conforme locação no projeto arquitetônico, para futura instalação.
Instalações elétricas	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Instalações de comunicação	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.

### **Terraço externo coberto (no primeiro pavimento) e Terraço externo descoberto (no segundo pavimento) :**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Conforme projeto arquitetônico

## **MEZANINO:**

### **Recepção e Hall dos elevadores:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar com detalhes em pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Granito ou Porcelanato.

### **Auditório:**

Piso	- Carpete
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

## **MEZANINO:**

### **Área externa para Coffe-Breaks:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Conforme projeto arquitetônico

### **Restaurante:**

Piso	- Laje em concreto.
Parede	- Reboco ou gesso corrido.
Teto	- Laje em concreto.
Cubas e metais	- Responsabilidade do cliente
Instalações hidro-sanitárias	- Serão deixados pontos de esgoto e água conforme locação no projeto arquitetônico, para futura instalação.
Instalações elétricas	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Instalações de comunicação	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Ar Condicionado	- O espaço possuirá ponto para futura instalação de split.
Combate à Incêndio	- Cada sala possuirá ponto para futura instalação de sprinklers, conforme exigências do Corpo de Bombeiros. As demais exigências do corpo de bombeiros deverão ser atendidas pelo cliente, conforme projeto específico.



## **MEZANINO:**

### **Wc(s) Masculino e Feminino:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Louças	- Lavatórios de louça e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.
Bancadas	- Mármore ou granito

### **Administração:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Pintura PVA látex sobre massa corrida ou gesso corrido
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### **Depósitos:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Pintura PVA látex sobre massa corrida ou gesso corrido
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

## **PILOTIS:**

### **Recepção, Looby e Hall dos Elevadores:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar com detalhes em pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Granito ou Porcelanato.

### **Wc(s) Masculino e Feminino do Looby:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Louças	- Lavatórios de louça e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.
Bancadas	- Mármore ou granito

## **PILOTIS:**

### **Área externa para apoio:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Conforme projeto arquitetônico
Teto	- Pintura PVA sobre forro de gesso ou gesso corrido.

### **Área comercial:**

Piso	- Laje em concreto.
Parede	- Reboco ou gesso corrido.
Teto	- Laje em concreto.
Instalações elétricas	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Instalações de comunicação	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Ar Condicionado	- O espaço possuirá ponto para futura instalação de split.
Combate à Incêndio	- Cada sala possuirá ponto para futura instalação de sprinklers, conforme exigências do Corpo de Bombeiros. As demais exigências do corpo de bombeiros deverão ser atendidas pelo cliente, conforme projeto específico.

## **PILOTIS:**

### **Bwc(s) Masculino e Feminino para Área comercial:**

Piso	- Laje em concreto.
Parede	- Reboco ou gesso corrido.
Teto	- Laje em concreto.
Louças e metais	- Responsabilidade do cliente.
Instalações hidro-sanitárias	- Serão deixados pontos de esgoto e água conforme locação no projeto arquitetônico, para futura instalação.
Instalações elétricas	- O espaço possuirá quadro geral com saídas para futuras instalações.
Instalações de comunicação	- O espaço possuirá quadro geral com saídas para futuras instalações.
Ar Condicionado	- O espaço possuirá ponto para futura instalação de split.
Combate à Incêndio	- Cada sala possuirá um ponto para futura instalação de sprinklers, conforme exigências do Corpo de Bombeiros. As demais exigências do corpo de bombeiros deverão ser atendidas pelo cliente conforme projeto específico.

### **Restaurante:**

Piso	- Laje em concreto.
Parede	- Reboco ou gesso corrido.
Teto	- Laje em concreto.
Instalações elétricas	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Instalações de comunicação	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Ar Condicionado	- O espaço possuirá ponto para futura instalação de split.
Combate à Incêndio	- Cada sala possuirá ponto para futura instalação de sprinklers, conforme exigências do Corpo de Bombeiros. As demais exigências do corpo de bombeiros deverão ser atendidas pelo cliente, conforme projeto específico.

## PILOTIS:

### Cozinha do restaurante:

Piso	- Laje em concreto.
Parede	- Reboco ou gesso corrido.
Teto	- Laje em concreto.
Louças e metais	- Responsabilidade do cliente.
Instalações hidro-sanitárias	- Serão deixados pontos de esgoto e água conforme locação no projeto arquitetônico, para futura instalação.
Instalações elétricas	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Instalações de comunicação	- O espaço possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.
Ar Condicionado	- O espaço possuirá ponto para futura instalação de split.
Combate à Incêndio	- Cada sala possuirá ponto para futura instalação de sprinklers, conforme exigências do Corpo de Bombeiros. As demais exigências do corpo de bombeiros deverão ser atendidas pelo cliente, conforme projeto específico.

### Estacionamento:

Piso	- Concreto.
------	-------------

## **SUBSOLO 01 E 02:**

### **Gerador , Subestação e Medidores:**

Piso	- Piso cimentado.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa única.
Teto	- Pintura PVA sobre concreto.

### **Depósitos e Sala de ventiladores:**

Piso	- Piso cimentado.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa única.
Teto	- Pintura PVA sobre concreto.

### **Hall dos Elevadores:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Granito ou Porcelanato.

## **SUBSOLO 01 E 02:**

### **Estacionamento:**

Piso	- Concreto polido.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa única.
Teto	- Pintura PVA sobre concreto.

### **Rampa:**

Piso	- Piso anti-derrapante
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar, conforme projeto arquitetônico.

## **FACHADAS**

Fachadas em pele de vidro Royal Blue com detalhes em revestimento de alumínio composto e textura acrílica, conforme projeto arquitetônico.

## **EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### ***Elevadores:***

07 (sete) unidades, com capacidade para 14 passageiros, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Atlas, Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

### ***Gerador de energia:***

Será instalado para atender a 100% do empreendimento.

### ***Pontos elétricos, telefone e antena:***

Cada sala possuirá um quadro geral com saídas para futuras instalações.

### ***Esquadria de madeira:***

As portas internas e externas serão prensadas com pintura . As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Stan, Papaiz, Imab ou similar.





## **EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:**

### ***Automação:***

Conforme projeto específico, as áreas comuns receberão automação privilegiando a segurança e sustentabilidade.

### ***Medições:***

Será medido individualmente o consumo de energia.  
O consumo de água será medido coletivamente.

### ***Comunicação Visual:***

O empreendimento será contemplado com placas sinalizadoras.



PAVIMENTOS TIPO									
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Ar Cond.	Outros
Salas privadas	Laje em concreto	Reboco o gesso corrido	Laje em concreto	X	X	X	X	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers*
Wcs das Salas privadas	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre forro de gesso	X	X	Lavatórios de louça e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X	X
Lavabos para uso comum do pavimento	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura texturizada	Pintura PVA sobre forro de gesso	X	X	Lavatórios de louça e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X	X
Circulação e Hall dos elevadores	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido	Madeira ou rebaixo em alumínio	X	X	X	X	X
Escada	Cimentado liso	Pintura em PVA latex	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido	X	X	X	X	X	Corrimão em estrutura metálica com pintura esmalte sintético

\*Cada sala possuirá um ponto para futura instalação de sprinklers, conforme exigências do Corpo de Bombeiros. As demais exigências do corpo de bombeiros deverão ser atendidas pelo cliente, conforme projeto específico.

PAVIMENTOS TIPO									
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metals	Ar Cond.	Outros
Coffe Point externo e coberto – 1º pavimento	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	X	Pintura PVA sobre forro de gesso ou gesso corrido	X	X	X	X	X	X
Espaço para loja âncora – 1º pavimento	Laje em concreto	Reboco o gesso corrido	Laje em concreto	X	X	X	X	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers*
Bwc(s) Masculino e Feminino para loja âncora – 1º pavimento	Laje em concreto	Reboco o gesso corrido	Laje em concreto	X	X	Responsabilidade do cliente	Responsabilidade do cliente	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers* Serão deixados pontos de esgoto e água conforme locação no projeto arquitetônico, para futura instalação.
Terraço externo coberto - 1º pavimento	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Conforme projeto arquitetônico	X	X	X	X	X	X	X
Terraço externo aberto - 2º pavimento	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Conforme projeto arquitetônico	X	X	X	X	X	X	X

MEZANINO									
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metals	Ar Cond.	Outros
Recepção e Hall dos elevadores	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar com detalhes em pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Granito ou Porcelanato	X	X	X	X	X
Auditório	Carpete	Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Madeira ou rebaixo em alumínio.	X	X	X	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers*
Área externa para Coffe-Breaks	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Conforme projeto arquitetônico	X	X	X	X	X	X	X
Restaurante	Laje em concreto	Reboco o gesso corrido	Laje em concreto	X	X	Responsabilidade do cliente	Responsabilidade do cliente	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers Serão deixados pontos de esgoto e água conforme locação no projeto arquitetônico, para futura instalação.

MEZANINO									
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metals	Ar Cond.	Outros
Wc(s) Masculino e Feminino	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre forro de gesso	X	Mármore ou granito	Lavatórios de louça e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X	X
Administração	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA látex sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre forro de gesso	Madeira ou rebaixo em alumínio	X	X	X	X	X
Depósitos	Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar	Pintura PVA látex sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre forro de gesso	Madeira ou rebaixo em alumínio	X	X	X	X	X

PILOTIS									
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Ar Cond.	Outros
Recepção, Looby e Hall dos Elevadores	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar com detalhes em pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Granito ou Porcelanato	X	X	X	X	X
Wc(s) Masculino e Feminino do Looby	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre forro de gesso	X	Mármore ou granito	Lavatórios de louça e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X	X
Área externa para apoio	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Conforme projeto arquitetônico	Pintura PVA sobre forro de gesso ou gesso corrido						
Área comercial	Laje em concreto	Reboco o gesso corrido	Laje em concreto	X	X	X	X	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers*
Bwc(s) Masculino e Feminino para Área comercial	Laje em concreto	Reboco o gesso corrido	Laje em concreto	X	X	Responsabilidade do cliente	Responsabilidade do cliente	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers Serão deixados pontos de esgoto e água conforme locação no projeto arquitetônico, para futura instalação.

PILOTIS									
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Ar Cond.	Outros
Restaurante	Laje em concreto	Reboco o gesso corrido	Laje em concreto	X	X	X	X	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers*
Cozinha do restaurante	Laje em concreto	Reboco o gesso corrido	Laje em concreto	X	X	Responsabilidade do cliente	Responsabilidade do cliente	Ponto para futura instalação de split	Quadro geral com saídas para futuras instalações elétricas, telefone e antena. Ponto para futura instalação de sprinklers Serão deixados pontos de esgoto e água conforme locação no projeto arquitetônico, para futura instalação.
Estacionam.	Concreto	X	X	X	X	X	X	X	X

SUBSOLOS 01 e 02									
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metals	Ar Cond.	Outros
Gerador , Subestação, Medidores, Depósitos e Sala de ventiladores	Piso cimentado	Pintura PVA sobre massa única	Pintura PVA sobre concreto	X	X	X	X	X	X
Hall dos Elevadores	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Granito ou Porcelanato	X	X	X	X	X
Estacionam.	Concreto polido	Pintura PVA sobre massa única	Pintura PVA sobre concreto	X	X	X	X	X	X
Rampa	Piso anti- derrapante	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar, conforme projeto arquitetônico	X	X	X	X	X	X	X