

Residencial Fontana di Trevi

DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O prédio em construção tem 12 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis, 09 pavimentos tipos e uma cobertura.

O subsolo será composto de hall de elevadores, depósito, subestação/gerador, casa de máquinas, medidores, reservatório inferior, bombas, depósito de lixo e 52 vagas de garagens.

O pilotis será composto de guarita com wc, estar social, hall social, hall de serviço, sala do condomínio, apartamento zelador com wc, central de gás, jardins, playground e 30 vagas de garagens.

Os apartamentos 701, 702, 801, 802, 803, 804, 901, 902, 903, 904 terão 03 (três) vagas de garagens, os demais 02 (duas) vagas distribuído conforme determinado no projeto arquitetônico.

O pavimento tipo será composto de 04 apartamentos possuindo cada um: Sala de estar/jantar para 03 (três) ambientes, varanda, três suites, despensa, cozinha, área de serviço, quarto e wc de empregada.

A cobertura disporá de: Salão de festa, bar, sauna, churrasqueira, wc masculino e feminino, depósito, casa de máquinas(piscina), deck, piscina, salão de ginástica, jardins, ducha e amplo terraço descoberto.

ESPECIFICAÇÕES

Pavimento Tipo:

Salas-circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida
- Rodapé - Madeira de lei

Varanda:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Parede - Cerâmica 10x10, fabricação Porto Belo, Eliane ou similar(conforme projeto arquitetônico)
- Teto - Forro de madeira com verniz
- Peitoril - Alumínio anodizado em cor preta com vidro preto

Residencial Fontana di Trevi

Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida
- Tetos - Pintura PVA sobre massa corrida

Wcs Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso
- Balcões- Granito
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite ou Ideal Standard)
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol

Cozinha-Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar, com faixas em granito
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida
- Balcões - Granito, com duas cubas e tanque de lavagem em inox
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol

Despensa:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida

Wc Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Teto - Pintura PVA sobre gesso
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite ou Ideal Standard)
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol

Quarto Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida
- Rodapé - Madeira de lei

Residencial Fontana di Trevi

Ante Camara-Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Pintura Texturada
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte

Pilotis

Hall Social/Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar, com faixas em granito
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa corrida .
- Teto - Pintura PVA sobre gesso com detalhes.
- Rodapé - Granito.

Quarto Condomínio/ Zelador:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura Látex sobre massa corrida.
- Teto - Pintura Látex sobre gesso.

Wcs Zelador/ Guarita:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura Látex sobre massa corrida.
- Loucas - Lavatório de coluna e bacia com caixa acoplada (Deca, Celite ou Ideal Standard).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol.

Pilotis Aberto:

- Piso - Cerâmica antiderrapante.
- Paredes - Granito e Cerâmica conforme fachada.
- Teto - Forro em madeira com verniz.

Guarita:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Internas Cerâmica
- Paredes - Externas Granito e Cerâmica conforme fachada.
- Teto - Forro em madeira de lei com verniz.

Muro:

- Revestimento- Cerâmica conforme fachada

Residencial Fontana di Trevi

Subsolo:

Estacionamento:

- Piso - Concreto
- Paredes - Pintura PVA
- Teto - Pintura PVA

Substação/ Gerador/ Central de Gás:

- Piso - Cimentado
- Paredes - Pintura PVA
- Teto - Pintura PVA

Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica Conforme fachadas.

Cobertura

Sala de Ginastica:

- Piso - Paviflex
- Paredes - Pintura Acrílica sobre massa corrida e Espelho.

Sauna:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

Terraço/Deck:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica Conforme fachadas.
- Peitoril - Alumínio Anodizado na cor Preta com Vidro Preto.
- Piscina - Borda em Mármore Levigado, revestimento em cerâmica Iasa própria para Piscina, bomba e filtro.

Bar/ Salão de Festa:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar, com faixas em Granito.
- Paredes - Externas Cerâmica conforme fachada
- Paredes - Internas Pintura acrílica sobre massa corrida.
- Teto - Pintura acrílica sobre massa corrida.
- Balcão - Granito com Cuba em Inox.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol.

Residencial Fontana di Trevi

FACHADAS

Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em granito e cerâmica.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fume.
Conforme detalhes do projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito, dos fabricantes Atlas, Shindler, SUR ou OTIS.

Antena Coletiva/Parabólica/tubulação TV Digital (Assinatura):

Serão instalados um ponto de antena nas salas de estar e suítes.

A tubulação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto nas Salas de estar e um em todas as suítes.

Computador:

Serão instalados um ponto com aterramento próprio em todas suítes.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão da marca Lafonte, Fama ou Papaiz.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado em cor preta.

Vidros:

Serão em fumê.

Residencial Fontana di Trevi

Circuito Interno de TV:

Será instalada tubulação para futura instalação.

Detecutores de Presença:

Serão instalados nos halls social e de serviço dos pavimentos, para economia de Energia do condomínio.

Gerador de energia:

Será instalados para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e
02 (dois) pontos por apartamentos.

Área dos Apartamentos:

Apartamento	Área Útil
101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902	132,76 M2
103, 104, 203, 204, 303, 304, 403, 404, 503, 504, 603, 604, 703, 704, 803, 804, 903, 904	133,19 M2

Localização:

