

## DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O Complexo Residencial será composto por 03 torres, cada torre com 22 pavimentos, sendo 1 subsolo, 1 pilotis, 19 pavimentos tipo e 1 pavimento cobertura.

As torres serão denominadas: Monte Bianco, Monte Rosa e Monte Viso, conforme distribuído no projeto arquitetônico.

Serão 59 apartamentos por torre, sendo 03 apartamentos por pavimento tipo e mais 2 apartamentos no pavimento cobertura. As três torres totalizarão um número de 177 apartamentos. As vagas de garagem serão dispostas conforme projeto arquitetônico.

<p><b>PAVIMENTOS TIPO E PAVIMENTOS COBERTURA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nos pavimentos tipo do <b>Residencial Monte Bianco</b>, os apartamentos contemplarão: varanda, sala de estar/jantar, quatro quartos sendo dois suítes e um suíte reversível, um bwc social, um lavabo, cozinha, serviço e suíte de serviço. No pavimento cobertura deste residencial, os apartamentos contemplarão: área externa de lazer com apoio (copa), lavabo e piscina, sala de estar/jantar, quatro quartos sendo dois suítes e um suíte reversível, um bwc social, um lavabo, cozinha, serviço e suíte de serviço.</li> <li>Nos pavimentos tipo do <b>Residencial Monte Rosa</b>, os apartamentos contemplarão: varanda, sala de estar/jantar, três quartos sendo dois suítes e um suíte reversível, um bwc social, cozinha, serviço e suíte de serviço. No pavimento cobertura deste residencial, os apartamentos contemplarão: área externa de lazer com apoio (copa), lavabo e piscina, sala de estar/jantar, três suítes, cozinha, serviço e suíte de serviço.</li> <li>Nos pavimentos tipo do <b>Residencial Monte Viso</b>, os apartamentos contemplarão: varanda, sala de estar/jantar, três quartos sendo um suíte e um suíte reversível, um bwc social, cozinha, serviço e suíte de serviço. No pavimento cobertura deste residencial, os apartamentos contemplarão: área externa de lazer com apoio (copa), lavabo e piscina, sala de estar/jantar, três quartos sendo um suíte e um suíte reversível, um bwc social, cozinha, serviço e suíte de serviço.</li> </ul>
<p><b>SUBSOLO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>O subsolo será composto por: áreas técnicas, hall dos elevadores e área de estacionamento.</li> </ul>
<p><b>PILOTIS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>O pilotis será composto por: ampla área de lazer com piscina com prainha e raia de 12,5m, extensa área de deck, salão de festas de uso comum com apoio e wcs masculino e feminino, pista de cooper, play-ground, bangalôs, áreas verdes, quadra esportiva, guarita com wc, áreas técnicas e área de estacionamento.</li> <li>Ainda no pilotis, cada torre contemplará individualmente: recepção, hall dos elevadores, salão de festas com apoio e wcs masculino e feminino, sala de jogos, fitness, brinquedoteca, área de serviço e bwc de serviço.</li> </ul>

### QUADRO DE ÁREAS DAS SALAS:

Torre	Unidade	Área Total
MONTE BIANCO	101 a 601, 102 a 702	138,84
	701	138,84
	801 a 1301, 802 a 1202	138,84
	1401, 1501, 1601, 1801,1302, 1402, 1502, 1602 1802	138,84
	1701	138,84
	1702	138,84
	1901, 1902	138,84
	2001	197,76
	2002	198,82
	103 a 703	137,38
	803 a 1303	137,38
	1403, 1503, 1603, 1703,1803	137,38
	1903	137,38
	MONTE ROSA	101 a 1301, 1601, 1701, 1801, 1901, 102 a 1302,1602, 1702, 1802, 1902
1401, 1501, 1402, 1502		112,67
2001		160,11
2002		162,68
103 a 1303, 1703, 1803 , 1903		113,71
1403, 1503, 1603		113,71
MONTE VISO	101 a 501, 102 a 502	98,30
	601 a 1301, 1701, 1801,1901, 602 a 802, 1002 a 1302, 1602 a 1902	98,30
	902	98,30
	1401, 1501, 1601, 1402 , 1502	98,30
	2001	148,00
	2002	143,54
	103 a 703	100,46
	803, 1003 a 1303, 1603 a1903	100,46
	903	100,46
	1403, 1503	100,46

## ESPECIFICAÇÕES

### PAVIMENTOS TIPO E COBERTURA:

#### Salas de estar/jantar e Circulação:

Piso (Monte Bianco)	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Piso (Monte Rosa e Mont Viso)	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

#### Suítes/Quartos:

Piso (Monte Bianco)	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Piso (Monte Rosa e Mont Viso)	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

#### Varanda:

Piso (Monte Bianco)	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Piso (Monte Rosa e Mont Viso)	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Conforme projeto arquitetônico.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Peitoril	- Alumínio anodizado na cor branca com vidros lisos incolor.

## **PAVIMENTOS TIPO E COBERTURA:**

### **Bwcs Suíte/Social:**

Piso (Monte Bianco)	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Piso (Monte Rosa e Mont Viso)	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Balcões	- Granito.
Louças	- Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)
Metals	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Lavabo interno (Apenas para Residencial Monte Bianco):**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Louças	- Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metals	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

## **PAVIMENTOS TIPO E COBERTURA:**

### **Cozinha-Serviço:**

Piso (Monte Bianco)	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Piso (Monte Rosa e Mont Viso)	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Balcões	- Granito e tanque de lavagem em louça.
Metals	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Suíte de serviço:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### **Wc de serviço:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Louças	- Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metals	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

## **PAVIMENTOS TIPO E COBERTURA:**



### Área externa (Apenas para Coberturas):

Piso	- Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar
Parede	- Conforme fachadas no projeto arquitetônico.
Peitoril	- Alumínio anodizado na cor branca com vidros lisos incolor.
Balcões	- Granito.
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### Lavabo da área externa (Apenas para Coberturas):

Piso (Monte Bianco)	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Piso (Monte Rosa e Mont Viso)	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Louças	- Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### Piscina (Apenas para Coberturas):

Borda	- Mármore Levigado.
Escada	- Mármore Levigado.
Paredes	- Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou similar.
Piso	- Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou similar.

### PAVIMENTOS TIPO E COBERTURA:



### **Escada da área comum:**

Piso	- Cimentado liso.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Corrimão	- Estrutura metálica com pintura em esmalte sintético.

### **Circulação da área comum:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### **PILOTIS:**

#### **Recepção e Hall dos Elevadores:**



Piso  
Paredes Externas  
Paredes Internas  
Teto  
Rodapé

- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Conforme projeto arquitetônico
- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Granito ou Porcelanato ou rebaixo em alumínio.

### **Salão de Festas:**

Piso  
Paredes Externas  
Paredes Internas  
Teto  
Rodapé

- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Conforme projeto arquitetônico
- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### **Apoio do Salão de Festas:**

Piso  
Paredes Internas  
Teto  
Rodapé  
Balcão  
Metais

- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Granito ou Porcelanato ou rebaixo em alumínio.
- Granito.
- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **PILOTIS:**

### **Bwcs do Salão de Festas:**





Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Louças	- Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Sala de Jogos:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes Externas	- Conforme projeto arquitetônico
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### **Fitness:**

Piso	- Piso Vinílico
Paredes Externas	- Conforme projeto arquitetônico
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### **PILOTIS:**

#### **Brinquedoteca:**



Piso	- Piso Vinílico
Paredes Externas	- Conforme projeto arquitetônico
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### Área de Serviço e Bwcs do Serviço:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Louças	- Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### Depósitos :

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira ou rebaixo em alumínio.

### PILOTIS:

### Piscina:



Borda - Mármore Levigado.  
Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.  
Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

**Deck:**

Piso - Piso antiderrapante.

**Guarita/Wc.:**

Piso - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.  
Paredes Externas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar, conforme projeto arquitetônico.  
Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido e cerâmica no wc.  
Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.  
Rodapé - Madeira, rebaixo em alumínio ou cerâmica da mesma marca do piso.

**Estacionamento:**

Piso - Concreto.

**PILOTIS:**



### **Muro:**

- |  |   |
|--|---|
| Revestimento externo (frontal)           | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar, conforme projeto arquitetônico. |
| Revestimento interno (frontal e lateral) | - Pintura em textura.   |

### **Rampa:**

- |         |   |
|---------|---|
| Piso    | - Piso antiderrapante.  |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar, conforme projeto arquitetônico. |

### **Escada de Acesso:**

- |         |   |
|---------|---|
| Piso    | - Granito ou piso antiderrapante  |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar, conforme projeto arquitetônico. |

### **SUBSOLO:**

### **Áreas técnicas:**



Piso	- Piso cimentado.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa única.
Teto	- Pintura PVA sobre concreto.

#### **Hall dos Elevadores:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Granito ou Porcelanato.

#### **Estacionamento:**

Piso	- Concreto polido.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa única.
Teto	- Pintura PVA sobre concreto.

## **FACHADAS**

#### **Elevações:**

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar com detalhes em pele de vidro.



**Esquadrias:**

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado na cor branca com vidro liso incolor e peles de vidro com vidro royal blue, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

**EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS****Elevadores:**

Serão no total 03 unidades, sendo 02 (duas) unidades, com capacidade para 8 passageiros e 01 (uma) unidade com capacidade para 6 passageiros, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

**Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):**

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nas suítes. A tubulação seca da TV Digital (Assinatura), será colocada para atenderá a um ponto na sala de estar e um ponto nas suítes.

**Computador:**

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

**Interfone:**

Será instalado um ponto na cozinha.

**EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS****Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz.

As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz.



As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

**Esquadrias de alumínio:**

Serão em alumínio anodizado na cor branca.

**Vidros:**

Vidros lisos incolor, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

**Circuito Interno de TV:**

Sistema de monitoramento por câmeras com gravação digital. Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

**Detectores de Presença:**

Serão instalados no hall social e no hall de serviço dos pavimentos.

**Gerador de energia:**

Será instalado para atender a toda área comum e dois pontos por apartamento

**ATENDENDO AOS PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Adaptação de áreas comuns com piso tátil para assegurar o acesso de P.N.E.  
Sinalização de ajuda a acessibilidade em áreas comuns para deficientes visuais.  
Plataforma para portadores de necessidades especiais.



## ATENDENDO AO MEIO AMBIENTE

Abastecimento de gás natural.

Medição individualizada de energia.

Infra-estrutura para futura medição individualizada de água.

Pontos para Ar condicionado tipo split nos quartos.

Vasos sanitários com controle do fluxo de água (caixa de descarga inteligente).

Torneiras com controlador do fluxo de água para áreas comuns.

Vidros com eficiência energética para peles de vidro.

Reaproveitamento de água da chuva para, jardins, lavagem de pilotis e garagem.

Banho regulado para chuveiros das áreas comuns.

Lâmpadas de auto rendimento nas áreas comuns.

Lixeira comunitária preparada para coleta seletiva de lixo.

Válvula exclusiva de ar

PAVIMENTO TIPO E COBERTURA								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
Estar, Jantar, Circulação, Suítes, Quartos	Monte Bianco - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar Monte Rosa e Mont Viso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Madeira ou rebaixo em alumínio	X	X	X	X
Varanda	Monte Bianco - Granito ou	Conforme fachada.	Pintura PVA	Madeira ou	X	X	X	X



	Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar Monte Rosa e Mont Viso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Petoril em alumínio anodizado na cor branca e Vidros lisos incolor.	sobre gesso corrido ou em placa	rebaixo em alumínio				
Bwc social, bwc suíte e lavabos internos	Monte Bianco - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar Monte Rosa e Mont Viso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	X	Em granito, exceto para os lavabos.	Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X
Lavabos externos	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	X	X.	Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X
Cozinha e Serviço	Monte Bianco - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar Monte Rosa e Mont Viso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	X	Em granito	Tanque em louça (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X
Suíte de serviço	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Madeira ou rebaixo em alumínio	X	X	X	X
PAVIMENTO TIPO E COBERTURA								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
Bwc de serviço	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	X	X	Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X
Área externa	Cerâmica antiderrapante	Conforme fachada.	X	X	Em granito	X	Deca, Fabrimar,	X

	fabricação Portobello, Eliane ou similar	Petoril em alumínio anodizado na cor branca e Vidros lisos incolor.					Docol ou similar	
Piscinas das coberturas	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	X	X	X	X	X	Borda e escada em mármore levigado

ÁREA COMUM - PAVIMENTO TIPO E COBERTURA								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
Escada da área comum	Cimentado liso	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	X	X	X	X	Corrimão em estrutura metálica com pintura em esmalte sintético
Circulação da área comum	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Madeira ou rebaixo em alumínio	X	X	X	X

ÁREA COMUM - PILOTIS								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
Recepção e Hall dos elevadores	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Externas – Conforme projeto arquitetônico Internas – Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Granito ou Porcelanato	X	X	X	X
Salão de festas	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Externas – Conforme projeto arquitetônico Internas – Pintura acrílica	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em	Madeira ou rebaixo de alumínio	Bancadas do apoio em granito	X	Metais do apoio Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X



		sobre massa corrida ou gesso corrido	placa					
Bwcs Salão de festas	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	X	X	Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X
Sala de Jogos	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Externas – Conforme projeto arquitetônico Internas – Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Madeira ou rebaixo de alumínio	X	Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X
Fitness e Brinquedoteca	Piso Vinílico	Externas – Conforme projeto arquitetônico Internas – Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Madeira ou rebaixo de alumínio	X	X	X	X
Área de serviço e bwc de serviço	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	X	X	Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)	Deca, Fabrimar, Docol ou similar	X
<b>ÁREA COMUM - PILOTIS</b>								
<b>Ambientes</b>	<b>Piso</b>	<b>Parede</b>	<b>Teto</b>	<b>Rodapé</b>	<b>Balcões</b>	<b>Louças</b>	<b>Metais</b>	<b>Outros</b>
Depósitos	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Madeira ou rebaixo de alumínio	X	X	X	X
Piscina	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	X	X	X	X	X	Borda em mármore levigado
Deck	Piso antiderrapante	X	X	X	X	X	X	X
Guarita com	Cerâmica fabricação Portobello,	Pintura acrílica sobre	Pintura PVA	Madeira ou	X	X	X	X

WC	Eliane ou similar	massa corrida ou gesso corrido e para o WC cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar	sobre gesso corrido ou em placa	rebaixo de alumínio, exceto no WC.				
Estacionam.	Concreto	X	X	X	X	X	X	X
Muro	X	Revestimento externo (frontal) conforme projeto arquitetônico Revestimento interno (frontal e lateral) com pintura em textura	X	X	X	X	X	X
Rampa	Piso antiderrapante	Conforme projeto arquitetônico	X	X	X	X	X	X
Escada de acesso	Granito ou piso antiderrapante	Conforme projeto arquitetônico	X	X	X	X	X	X

ÁREA COMUM - SUBSOLO								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
Áreas Técnicas	Cimentado	Pintura PVA sobre massa única	Pintura PVA sobre concreto	X	X	X	X	X
Hall dos elevadores	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar	Externas – Conforme projeto arquitetônico Internas – Pintura acrílica sobre massa corrida ou	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	Madeira ou rebaixo de alumínio	X	X	X	X

		gesso corrido						
Estacionam.	Concreto	X	X	X	X	X	X	X

