

Residencial Jardim Alagoas

DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O Conjunto **Residencial Jardim Alagoas** é composto por 04 (quatro) blocos de apartamentos tendo cada um 06 (seis) pavimentos, sendo 01 pilotis e 05 pavimentos tipo.

Cada bloco de apartamentos disporá de: recepção, salão de festas, um elevador e três wc's de apoio, localizado nos patamares da escada.

O pavimento tipo será composto de 06 apartamentos. Os apartamentos com terminação 1, 3, 4, 6 serão compostos de: sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, três quartos e wc social. Os apartamento com terminação 2 e 5 terão: sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, dois quartos e wc social.

O Conjunto **Residencial Jardim Alagoas** contará também com: guarita com wc, duas centrais de gás, play groud para crianças, jardins e 120 vagas de garagem.

As vagas de garagem estão distribuídas conforme projeto arquitetônico, sendo uma vaga para cada apartamento.

ESPECIFICAÇÕES

Pavimento Tipo:

Salas/Circulação:

- Piso - Concreto desempenado com nível a laser.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Wc's :

- Piso - Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa, Santa Maria ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Elizabete , Samarsa , Santa Maria ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões- Granito.
- Louças - Deca, Celite, Ideal Standard, Elizabete ou similar.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol, Delta, Mafal ou similar.

Residencial Jardim Alagoas

Cozinha/Área de Serviço:

Piso - Cerâmica fabricação Elizabete , Samarsa , Santa Maria ou similar.

Paredes - Cerâmica fabricação Elizabete , Samarsa , Santa Maria ou similar.

Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.

Balcões – Granito

Metais - Deca, Fabrimar, Docol, Delta, Mafal ou similar

Quartos :

Piso - Concreto desempenado com nível a laser.

Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Hall :

Piso – Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa , Santa Maria ou similar.

Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido ou textura.

Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Pilotis

Salão de Festa/Bar:

Piso - Cerâmica fabricação Elizabete , Samarsa , Santa Maria ou similar.

Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso ou textura.

Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Balcão - Granito.

Metais - Deca, Fabrimar, Docol, Delta, Mafal ou similar

Pilotis Aberto:

Piso - Concreto polido.

Paredes - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido ou textura

Teto - Forro em placa de gesso.

Guarita:

Piso - Cerâmica fabricação Elizabete , Samarsa , Santa Maria ou similar.

Paredes – Cerâmica fabricação Elizabete , Samarsa , Santa Maria ou similar

Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

Muro:

Textura acrílica sobre reboco, conforme projeto arquitetônico.

Residencial Jardim Alagoas

Estacionamento:

- Piso - Paralelo ou placa de concreto 50cm x 50cm.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura sobre alvenaria.

FACHADAS

Elevações:

Revestidas com textura, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado natural, com vidro liso incolor.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

04 (quatro) unidades (sendo uma por bloco), com cabine em aço inox e piso em granito, fabricantes Atlas, Schindler, SUR ou OTIS.

Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena coletiva na sala de estar, e outro ponto em um dos quartos.

A tubulação seca da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e outro em um dos quartos.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz ou esmalte. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz ou esmalte. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado natural.

Vidros:

Serão incolor, conforme detalhe do projeto arquitetônico.