



DESCRIÇÕES PRELIMINARES

Conjunto Residencial composto por 2.122 unidades distribuídas em 05 módulos denominados: Jardim Royal, Jardim Royal 2 – Módulo I, Jardim Royal 2 – Módulo II, Jardim Royal 2 – Módulo III e Jardim Royal 2 – Módulo IV. Cada unidade com 50,05 m² de área construída contempla; 02 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, terraço e área de serviço. Os terrenos onde as unidades serão implantadas possuem 7m de frente por 18m de fundos (área total de 126,00m²) exceto os lotes de esquina, que variam conforme projeto urbanístico aprovado pela Prefeitura Municipal de Maceió.

ESPECIFICAÇÕES

UNIDADE RESIDENCIAL:

Salas/Circulação:

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth ou Samarsa 20x20 ou 30x30.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

Quartos:

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth ou Samarsa 20x20 ou 30x30.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

Bwc:

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth ou Samarsa 20x20 ou 30x30.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth ou Samarsa 20x20 ou 30x30.(Até 1,50m e no Box até o teto) - Pintura PVA ou textura sobre massa única ou gesso corrido. (Demais paredes)
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Louças	- Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa acoplada (Logasa, Celite ou Ideal Standard).
Metais	- Mafal, Delta, Laser, Fabrimar ou Docol.

Cozinha-Serviço:

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth ou Samarsa 20x20 ou 30x30.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth ou Samarsa 20x20 ou 30x30. (Na cozinha, apenas na parede onde será fixado o balcão com altura de 60cm acima da bancada. Na área de serviço, 60cm acima do tanque.) - Pintura PVA ou textura sobre massa única ou gesso corrido. (Demais paredes)
Teto	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Balcões	- Marmorite sintética ou granilite.
Metais	- Mafal, Delta, Laser, Fabrimar ou Docol



FACHADAS:

Elevações:

Paredes externas rebocadas com pintura em textura conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS:

Esquadrias metálicas:

Janelas – As janelas externas serão em alumínio anodizado natural.

Portão – O portão externo será em metalon, pintado com esmalte sintético.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz ou esmalte sintético. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz ou esmalte sintético.

As ferragens serão de fabricação Lafonte, Stan, Papaiz ou Brasil.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Serão instalados pontos conforme projeto específico para atender ao bwc, cozinha, tanque da área de serviço e 02 pontos no jardim.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFONE / ANTENA:

Conforme projeto específico, serão instalados os seguintes pontos:

Varanda:

01 Ponto de luz no teto

Sala de estar / jantar:

02 Pontos de luz no teto

03 Pontos de tomada

01 Ponto SECO para telefone

01 Ponto SECO para antena

Quarto 01 (da frente):

01 Ponto de luz no teto

02 Pontos de tomada

01 Ponto SECO para telefone

01 Ponto SECO para antena

01 Ponto SECO para ar condicionado

Quarto 02:

01 Ponto de luz no teto

02 Pontos de tomada

01 Ponto SECO para ar condicionado



Cozinha:

01 Ponto de luz no teto

03 Pontos de tomada

Bwc:

01 Ponto de luz no teto

01 Ponto de tomada





INFRA-ESTRUTURA DO LOTEAMENTO:

ABASTECIMENTO DE ÁGUA:

Por meio de poços artesianos a serem operados pela Companhia de Saneamento de Alagoas – CASAL, através ligações individuais.

ENERGIA ELÉTRICA:

Rede de energia com transportadores dimensionados para atender a todas as casas com ligações individuais, operados pela Companhia Energética de Alagoas - CEAL.

RUAS E CALÇADAS:

Ruas pavimentadas em paralelepípedos e meio-fio pré-moldado em concreto.
Calçadas cimentadas.

ÁREA VERDE E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS:

Áreas doadas à Prefeitura Municipal de Maceió.