



## ESPECIFICAÇÕES RESUMIDAS

### ESPECIFICAÇÕES

#### **CASAS:**

##### **Sala/Hall:**

Piso	- Cerâmica fabricação Elizabeth, Pamesa, Samarsa, Unigres ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura em verniz sobre madeiramento da coberta.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

##### **Quartos:**

Piso	- Cerâmica fabricação Elizabeth, Pamesa, Samarsa, Unigres ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Tetos	- Pintura em verniz sobre madeiramento da coberta.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

##### **WCB:**

Piso	- Cerâmica fabricação Elizabeth, Pamesa, Samarsa, Unigres ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Elizabeth, Pamesa, Samarsa, Unigres ou similar ( No box até a altura do teto e restante do wc até 1,50m )



Tetos - Pintura PVA sobre forro de gesso ou forro em PVC.

Louças - Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa de sobrepor (Logasa, Celite, Ideal Standard ou similar).

Metais - Mafal, Delta, Laser, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Cozinha:**

Piso - Cerâmica fabricação Elizabeth, Pamesa, Samarsa, Unigres ou similar.

Paredes - Cerâmica fabricação Elizabeth, Pamesa, Samarsa, Unigres ou similar em 60cm sobre a pia, no restante das paredes teremos pintura tipo textura.

Teto - Pintura em verniz sobre madeiramento da coberta.

Balcões / tanque - Em resina fixados sobre cantoneiras de ferro.

Metais - Mafal, Delta, Laser, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Varanda:**

Piso - Cerâmica fabricação Elizabeth, Pamesa, Samarsa, Unigres ou similar.

Paredes - Pintura em textura.

Teto - Pintura em verniz sobre madeiramento da coberta.

Rodapé - Madeira de lei ou cerâmica.

### **Serviço:**

Piso - Cimentado.

Paredes - Pintura em textura.

Teto - Pintura em verniz sobre madeiramento da coberta.

## ÁREA COMUM ( LAZER/ESTACIONAMENTO)

### **Guarita/Vest.:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa, Unigres ou similar.
Paredes Externas	- Textura conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido e cerâmica no box e wc do vest..
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Cerâmica da mesma marca do piso.

### **Salão de Festa:**

Piso	- Cimentado queimado com detalhes em cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa, Unigres ou similar.
Paredes Externas	- Textura conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura em verniz sobre madeiramento da coberta.

### **Wc's FEM. e MASC.:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa, Unigres ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa, Unigres ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Balcões	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Logasa, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Mafal, Delta, Laser, Fabrimar, Docol ou similar.



### **Quadra Poli esportiva:**

Piso	- Concreto polido.
Paredes	- Alambrado.

### **Estacionamento/Ruas:**

Ruas	- Paralelepípedo.
Estacionamento	- Brita corrida.

### **Depósitos:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa, Unigres ou similar.
Paredes	- Textura comum
Teto	- Textura comum

### **Churrasqueira:**

Churrasqueira	- Em tijolo batido refratário.
Quiosque	- Estrutura em madeira com cobertura em sapé.



## **FACHADAS**

### **Elevações:**

Conforme projeto arquitetônico, em textura.

### **Esquadrias:**

Todas as esquadrias externas serão em alumínio anodizado natural com vidros lisos, exceto as portas e janela do wc que terão vidros translúcidos .

## **EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### **Antena Coletiva/Telefone:**

Será instalado um ponto seco de antena e telefone na sala de estar.

### **Esquadria de madeira:**

As portas serão em estrutura celular prensadas. As caixas de portas serão em madeira mista com pintura em verniz ou esmalte sintético .

As ferragens serão de fabricação Lafonte, Stan, Papaiz, Brasil ou similar.



**Medições:**

Será medido individualmente o consumo de água e energia.

**ETE- Estação de Tratamento de Esgoto:**

Será implantada uma estação de tratamento de esgoto conforme projeto específico.