

DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O prédio em construção tem 12 pavimentos, sendo 01 sub-solo, 01 pilotis e 10 pavimentos tipo.

O sub-solo será composto de hall de elevadores, depósito, subestação/gerador, reservatório inferior, bombas, depósito de lixo e 65 vagas de garagem.

O pilotis terá guarita com wc, recepção, apartamento zelador com wc, central de gás, salão de festa com wc masculino e feminino, bar, piscina com deck, jardineiras e 37 vagas de garagem.

Os apartamentos 301, 304, 305, 307, 401, 404, 405, 407, 501, 504, 505, 507, 601, 604, 605, 607, 701, 704, 705, 707, 801, 804, 805, 807, 901, 904, 905, 907, 1001, 1004, 1005, 1007 terão 02 (duas) vagas de garagens, os demais terão 01 (uma) vaga, distribuídas conforme determinado no projeto arquitetônico.

O pavimento tipo será composto de 07 apartamentos. Os apartamentos com terminação 01, 04, 05, 07 terão sala de estar/jantar, varanda, três quartos, sendo uma suíte e um quarto reversível, cozinha, área de serviço, wc social e wc de empregada. Os apartamentos com terminação 02, 03 e 06 terão sala de estar/jantar, dois quartos, cozinha, área de serviço, wc social e wc de empregada.

ESPECIFICAÇÕES

Pavimento Tipo:

Salas-circulação:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Parede - *Pintura PVA sobre gesso corrido.*
- Teto - *Pintura PVA sobre gesso corrido.*
- Rodapé - *Em madeira com verniz.*

Varanda (Terminação 01, 04, 05, 07):

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar*
- Parede - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar*
- Teto - *Pintura PVA sobre gesso em placas ou madeira com verniz.*
- Peitoril - *Alumínio anodizado em cor preta com vidro fume.*

Suítes (Terminação 01, 04, 05, 07):

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Parede - *Pintura PVA sobre gesso corrido.*
- Tetos - *Pintura PVA sobre gesso corrido.*
- Rodapé - *Em madeira com verniz.*

Wc Suíte (Terminação 01, 04, 05, 07):

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Tetos - *Pintura PVA sobre gesso em placa.*
- Balcões - *Granito.*
- Louças - *Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).*
- Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.*

Wc Social:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Tetos - *Pintura PVA sobre gesso em placa.*
- Balcões - *Granito.*
- Louças - *Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).*
- Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.*

Cozinha-Área de Serviço:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Teto - *Pintura PVA sobre gesso em placa.*
- Balcões - *Granito.*
- Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou similar.*

Wc Serviço:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Teto - *Pintura PVA sobre gesso em placa.*
- Louças - *Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa acoplada. (Deca, Celite, Ideal Standard ou Similar).*
- Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.*

Quartos:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Pintura PVA sobre gesso corrido.*
- Teto - *Pintura PVA sobre gesso corrido.*
- Rodapé - *Em madeira com verniz.*

Ante Câmara-Escada:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Pintura PVA sobre gesso corrido ou Textura.*
- Teto - *Pintura PVA sobre gesso corrido.*
- Corrimão - *Estrutura metálica com pintura em esmalte metálico.*

Pilotis**Salão de Festa:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes Externas	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Balcão	- Granito.
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Wc's Salão de Festa:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Balcões	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.

Quarto Condomínio/ Zelador:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Pintura PVA sobre gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso em placa.

Wc's Zelador/ Guarita

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.

Pilotis Aberto:

Piso	- Cerâmica antiderrapante.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso em placa ou madeira com verniz.

Piscina:

Borda	- Mármore Levigado.
Revestimento	- Cerâmica lisa ou Portobello.

Deck:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

Guarita:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes Internas - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes Externas - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Teto - *Pintura PVA sobre gesso corrido.*

Muro:

- Revestimento - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*

Subsolo:**Estacionamento:**

- Piso - *Concreto.*
- Paredes - *Pintura PVA sobre massa única.*
- Teto - *Pintura PVA sobre concreto.*

Subestação/ Gerador/ Central de Gás:

- Piso - *Cimentado.*
- Paredes - *Pintura PVA sobre massa única.*
- Teto - *Pintura PVA sobre concreto*

Rampa:

- Piso - *Cerâmica Antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.*

FACHADAS**Elevações:**

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fume.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**Elevadores:**

02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito, dos fabricantes Atlas, Schindler, SUR ou OTIS.

Antena Coletiva/Parabólica/tubulação TV Digital (Assinatura):

*Serão instalados um ponto de antena na sala de estar e um ponto no quarto.
A tubulação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e um em cada quartos.*

Computador:

Será instalado um ponto com aterramento em cada apartamento.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha de cada apartamento.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão da marca Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor preta.

Vidros:

Serão do tipo fume.

Circuito Interno de TV:

Será instalada tubulação seca para futura instalação.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo e pilotis.

Área dos Apartamentos:

Terminação	Área Útil
01	91,19 m ²
02	75,04 m ²
03	69,22 m ²
04	93,81 m ²
05	93,61 m ²
06	67,92 m ²
07	88,93 m ²