



RESIDENCIAL *Montcarlo*

DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O prédio em construção, denominado **Edifício Montcarlo**, tem 12 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis e 10 pavimentos tipo.

- Subsolo** - Será composto de hall dos elevadores, depósito, subestação/gerador, medidores de energia, reservatório inferior, bicicletário, lixeira e vagas de garagem.
- Pilotis** - Será composto de recepção/ hall dos elevadores, salão de festas, wc masculino e feminino, playground, piscina adulto e infantil, wc de serviço, copa/refeitório dos funcionários, jardineiras, vagas de garagem e guarita de segurança c/ W.C. e depósito.
- Pavimento Tipo** - Será composto de 06 apartamentos. Os apartamentos das terminações 01, 03, 04 e 06 serão compostos de: sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, varanda, cozinha e área de serviço. Os apartamentos das terminações 02 e 05 serão compostos de: sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, cozinha e área de serviço. Todos os apartamentos terão uma vaga de garagem com capacidade para um carro, exceto os apartamentos 503, 603, 703, 803, 903 e 1003 que tem sua vaga com capacidade para dois carros de pequeno porte. A distribuição das vagas descobertas e cobertas esta definida no projeto arquitetônico.



RESIDENCIAL *Montcarlo*

ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO :

APARTAMENTOS:

Sala/Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei ou alumínio.

Varanda:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.

Suíte/Quarto:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei ou alumínio.



RESIDENCIAL
Montcarlo

Wcs Suíte/Social:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre forro de gesso.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Cozinha-Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcões - Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.



RESIDENCIAL
Montcarlo

ÁREA COMUM:

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.



RESIDENCIAL *Montcarlo*

PILOTIS

Salão de Festa:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Piscina:

- Borda - Mármore Levigado.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

Deck/Apoio/Pátio Descoberto:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica conforme fachadas.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.



RESIDENCIAL
Montcarlo

Wc's:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Deck:

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme fachadas.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).

Pilotis Aberto:

- Piso - Cerâmica antiderrapante.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.



RESIDENCIAL *Montcarlo*

SUBSOLO:

Estacionamento:

- Piso - Concreto polido.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Subestação/ Gerador:

- Piso - Cimentado.
- Paredes - textura comum
- Teto - textura comum

Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

Depósitos:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - textura comum
- Teto - textura comum

Lixeira:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.



RESIDENCIAL *Montcarlo*

ÁREA COMUM:

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

FACHADAS

Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico.



EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala de estar, na suíte e no quarto. A tubulação seca da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar, um ponto na suíte e um no quarto.

Computador:

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor preta.



RESIDENCIAL
Montcarlo

Vidros:

Serão na cor fumê, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Circuito Interno de TV:

Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall social e no hall de serviço dos pavimentos.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos de luz por apartamentos.