

DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O prédio em construção, denominado **Edifício Montnimes**, tem 13 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis e 11 pavimentos tipo.

- | | |
|-----------------------|---|
| Subsolo | - Será composto de depósito, subestação, gerador, medidores de energia, reservatório inferior, lixeira e vagas de garagem distribuídas conforme projeto arquitetônico. |
| Pilotis | - Será composto de recepção/ hall dos elevadores, salão de festas, wc masculino e feminino, playground, piscina adulto e infantil, wc de serviço masculino e feminino, copa para funcionários, jardineiras, vagas de garagem distribuídas conforme projeto arquitetônico e guarita de segurança c/ W.C.. |
| Pavimento Tipo | - Será composto de 07 apartamentos. Os apartamentos das terminações 01, 02, 06 e 07 serão compostos de: sala de estar/jantar, três quartos sendo uma suíte, wcb, varanda, cozinha e área de serviço. Os apartamentos das terminações 03, 04 e 05 serão compostos de: sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, wcb, varanda cozinha tipo americana e área de serviço. Todos os apartamentos terão uma vaga de garagem com capacidade para um carro, exceto os apartamentos 901, 1001, 1101, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 106, 206, 306, 406, 706, 806, 906, 1006 e 1106 que tem sua vaga com capacidade para dois carros de pequeno porte e os apartamentos 902, 1002, 1102, 506 e 606 que tem duas vagas independentes. A distribuição das vagas descobertas e cobertas esta definida no projeto arquitetônico. |



ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO :

APARTAMENTOS:

Sala/Circulação:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou alumínio.

Varanda:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Parede	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar (conforme projeto arquitetônico).
Teto	- Pintura PVA sobre gesso em placa.

Suíte/Quarto:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou alumínio.

Wcs Suíte/Social:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Balcões	- Granito.
Louças	- Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar , Docol ou similar.

Cozinha-Serviço:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Balcões	- Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
Metais	- Deca, Fabrimar , Docol ou similar.



ÁREA COMUM:

Ante Camara/Escada:

Piso	- Cimentado.
Paredes	- Pintura em textura.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Corrimão	- Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

PILOTIS

Recepção/ hall dos elevadores:

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes Externas	- Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.

Salão de Festa:

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes Externas	- Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Balcão	- Granito.
Metais	- Deca, Fabrimar , Docol ou similar.

Piscina:

Borda	- Mármore Levigado.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.

Deck/Pátio Descoberto:

Piso	- Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Textura ou cerâmica conforme fachadas.

Wc's:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Balcões	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Copa:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Textura acrílica
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.



Pilotis Aberto:

Piso	- Cerâmica antiderrapante Incesa, Portobello, Eliane ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar, conforme projeto arquitetônico.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso em placa.

SUBSOLO:

Estacionamento:

Piso	- Concreto polido.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa única ou textura.
Teto	- Pintura PVA sobre concreto.

Subestação/ Gerador:

Piso	- Cimentado.
Paredes	- textura comum
Teto	- textura comum

Rampa:

Piso	- Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

Depósitos:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- textura comum
Teto	- textura comum

Lixeira:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Teto	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.

ÁREA COMUM:

Ante Camara/Escada:

Piso	- Cimentado.
Paredes	- Pintura em textura.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Corrimão	- Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Pintura em textura.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.



FACHADAS

Elevações:

Conforme projeto arquitetônico, em cerâmica Portobello, Eliane, Incesa ou similar.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nos quartos, estes ambientes também receberão um ponto seco para atender futuras instalações de TV Digital (Assinatura).

Computador:

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor preta

Vidros:

Serão na cor fumê, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Circuito Interno de TV:

Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall dos pavimentos e escadas.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos de luz por apartamentos.

Medições:

Serão medidos individualmente o consumo de energia, os consumos de água e gás terão medição coletiva no condomínio.