

## DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O prédio em construção tem 13 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis, 11 pavimentos tipo.

O subsolo será composto de hall de elevadores, depósito, subestação/gerador, bicicletário, medidores, reservatório inferior, bombas, casa de lixo e 62 vagas de garagem.

O pilotis disporá de guarita com wc, recepção, hall social, hall de serviço, wc de serviço, salão de festa com apoio e wc masculino e feminino, piscina, deck, jardineiras e 40 vagas de garagem.

O pavimento tipo será composto de 06 apartamentos e contará com um wc de serviço comum. Os apartamentos com terminação 01 e 06 terão sala de estar/jantar, varanda, três quartos, sendo uma suíte e um quarto reversível, cozinha, área de serviço e wc social. Os apartamentos com terminação 02 e 05 terão sala de estar/jantar, varanda, três quartos, sendo uma suíte e um quarto reversível, wc social, cozinha, área de serviço e wc de serviço. Os apartamentos terminação 03 e 04 terão sala de estar/jantar, varanda, dois quartos, sendo uma suíte, wc social, cozinha e área de serviço.

Os apartamentos com terminação 02 e 05 terão 02 (duas) vagas de garagem, os demais terão 01 (uma) vaga, todas distribuídas conforme determinado no projeto arquitetônico.

### OBSERVAÇÕES:

- A recepção, o salão de festas e a piscina serão entregues decorados;
- As luminárias das áreas comuns serão instaladas pela construtora;
- A construtora entregará as instalações elétricas em condições de uso. Entendem-se como instalações elétricas: fiação, tomadas, interruptores, aterramento, pontos de computador e pontos de antena coletiva;
- A edificação será entregue com programação visual.

## ESPECIFICAÇÕES

### PAVIMENTO TIPO:

#### APARTAMENTOS:

##### Salas-circulação:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Parede - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*
- Teto - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*
- Rodapé - *Em madeira com verniz.*

##### Varanda:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar*
- Parede - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico*
- Teto - *Forro em madeira com verniz.*
- Peitoril - *Alumínio anodizado em cor preta com vidro fume.*

##### Suítes:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Parede - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*
- Tetos - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*
- Rodapé - *Em madeira com verniz.*

##### Wc Suíte:

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Tetos - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso em placa.*

- Balcões - *Granito.*  
Louças - *Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).*  
Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.*

#### **Wc Social:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*  
Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*  
Tetos - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso em placa.*  
Balcões - *Granito.*  
Louças - *Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).*  
Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.*

#### **Cozinha-Área de Serviço:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*  
Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*  
Teto - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso em placa.*  
Balcões - *Granito.*  
Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou similar.*

#### **Wc Serviço:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*  
Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*  
Teto - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso em placa.*  
Louças - *Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou Similar).*  
Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.*

#### **Quartos:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*
- Teto - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*
- Rodapé - *Em madeira com verniz.*

#### **ÁREAS COMUNS:**

##### **Ante Câmara-Escada:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido ou Textura.*
- Teto - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*
- Corrimão - *Estrutura metálica com pintura em esmalte metálico.*

##### **Hall do elevadore/Circulação:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido ou Textura.*
- Teto - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*

#### **PILOTIS**

##### **Salão de Festa:**

- Piso - *Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes Externas - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes Internas - *Pintura acrílica sobre massa corrida ou textura.*
- Teto - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso em placa.*
- Balcão - *Granito.*
- Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou similar.*

#### **Wc's Salão de Festa:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Tetos - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso em placa.*
- Balcões - *Granito.*
- Louças - *Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).*
- Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.*

#### **Wc's Serviço/Guarita**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Tetos - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso em placa.*
- Louças - *Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).*
- Metais - *Deca, Fabrimar, Docol ou Similar.*

#### **Pilotis Aberto:**

- Piso - *Cerâmica antiderrapante.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Teto - *Forro em madeira com verniz.*

#### **Piscina:**

- Borda - *Mármore Levigado.*
- Revestimento - *Cerâmica lisa ou Portobello.*

#### **Deck:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.*

**Guarita:**

- Piso - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes Internas - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Paredes Externas - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*
- Teto - *Pintura PVA na cor branca sobre gesso corrido.*

**Muro:**

- Revestimento - *Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.*

**SUBSOLO****Estacionamento:**

- Piso - *Concreto.*
- Paredes - *Pintura em Textura na cor branca.*
- Teto - *Pintura PVA sobre concreto.*

**Subestação/Depósito/Gerador/Central de Gás:**

- Piso - *Cimentado.*
- Paredes - *Pintura em Textura na cor branca.*
- Teto - *Pintura PVA sobre concreto*

**Rampa:**

- Piso - *Cerâmica Antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.*
- Paredes - *Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.*

## FACHADAS

### **Elevações:**

*Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.*

### **Esquadrias:**

*Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fume, exceto as esquadrias dos quartos dos apartamentos terminação 02 que serão em alumínio anodizado na cor branca e vidro refletivo.*

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### **Elevadores:**

*02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito, dos fabricantes Atlas, Schindler, SUR ou OTIS.*

### **Antena Coletiva/Parabólica/tubulação TV Digital (Assinatura):**

*Serão instalados um ponto de antena na sala de estar e um ponto em cada quarto.  
A tubulação para futura instalação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e um em cada quartos.*

### **Computador:**

*Será instalado um ponto com aterramento em cada apartamento.*

### **Interfone:**

*Será instalado um ponto na cozinha de cada apartamento.*

**Esquadria de madeira:**

*As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão da marca Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.*

**Esquadrias de alumínio:**

*Serão em alumínio anodizado na cor preta exceto as esquadrias dos quartos dos apartamentos terminação 02 que serão em alumínio anodizado na cor branca.*

**Vidros:**

*Serão do tipo fume, exceto os vidros dos quartos dos apartamentos terminação 02 que serão refletivo.*

**Circuito Interno de TV:**

*Será instalada tubulação seca para futura instalação.*

**Gerador de energia:**

*Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo e pilotis.*

**Área dos Apartamentos:**

Terminação	Área Útil
01	75,69 m <sup>2</sup>
02	83,25 m <sup>2</sup>
03	62,32 m <sup>2</sup>
04	63,20 m <sup>2</sup>
05	83,25 m <sup>2</sup>
06	75,69 m <sup>2</sup>