



DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O prédio em construção tem 12 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis, 09 pavimentos tipo e um pavimento cobertura.

O subsolo será composto de hall de elevadores, depósito, subestação/gerador, reservatório inferior, bombas, lixeira, 12 vagas de estacionamento medindo 10,00m x 2,30m, 09 vagas medindo 5,00m x 2,30m, 13 medindo 14,18m x 2,30m e ampla área de circulação.

O pilotis disporá de guarita com wc, recepção, salão de festa, wc masculino e feminino, playground p/ criança, piscina adulto e infantil, deck, jardins, 13 vagas de estacionamento medindo 9,20m x 2,30m, 12 vagas de estacionamento medindo 10,00m x 2,30m e ampla área de circulação.

O pavimento tipo será composto de 06 apartamentos. Os apartamentos serão compostos de: sala de estar/jantar, varanda, três quartos sendo um suíte, wc social, cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço, exceto os apartamentos com terminação 03 e 04, que terão três quartos, sendo 01 suíte e outro reversível.

No pavimento cobertura teremos três apartamentos com a seguinte composição para os apartamentos 1001 e 1003: sala de estar/jantar, sala íntima, varanda, quatro suítes, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço, piscina, deck e apoio coberto. No apartamento 1002 teremos: sala de estar/jantar, varanda, três suítes, gabinete, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço, SPA, deck e apoio coberto.

As vagas de estacionamento serão localizadas no pilotis e subsolo conforme numeração no projeto arquitetônico.



ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO:

APARTAMENTOS:

Sala/Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.

Varanda:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Forro de madeira com verniz.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.

Quartos e Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.



Wcs Social e Suíte:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre forro de gesso.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Cozinha-Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcões - Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Wc Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Quarto Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.



ÁREA COMUM DO PAVIMENTO TIPO:

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

PILOTIS

Recepção:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

Salão de Festa:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.



Wc's:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Deck:

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme fachadas.

Piscina:

- Borda - Mármore Levigado.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

Pilotis Aberto:

- Piso - Cerâmica antiderrapante.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Forro em madeira com verniz.

Guarita e depósito:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.



Copa:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

Wc da Guarita e de serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa de sobrepor (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Muro:

- Revestimento - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

SUBSOLO:

Estacionamento:

- Piso - Concreto polido.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Subestação/ Gerador:

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.



Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

Depósitos:

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Lixeira:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

COBERTURA:

APARTAMENTOS:

Sala/Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.



Varanda:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Forro de madeira com verniz.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.

Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.

Wcs Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre forro de gesso.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Cozinha-Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou forro de gesso.
- Balcões - Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.



Wc Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso.
- Louças - Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Quarto Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou forro de gesso.
- Rodapé - Madeira de lei.

Piscina:

- Borda - Mármore Levigado.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

Deck/Apoio/Pátio Descoberto:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica conforme fachadas..
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.



ÁREA COMUM DA COBERTURA:

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

FACHADAS

Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nas suítes.

A tubulação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e um ponto nas suítes.



Computador:

Será instalado um ponto, com aterramento próprio, nas suítes.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor na cor preta.

Vidros:

Serão na cor fumê, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Circuito Interno de TV:

Serão instalados pontos nas áreas comuns.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall social e no hall de serviço dos pavimentos.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos por apartamentos.

Outros:

O prédio terá infra-estrutura para futuras instalações de medidores individuais de água, o abastecimento de gás natural será medido coletivamente e a energia terá medição individualizada.