



DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O prédio em construção, denominado **Residencial Mont Vernon**, tem 12 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pavimento garagem, 01 pilotis e 09 pavimentos tipo.

- Subsolo** - Será composto de hall dos elevadores, depósito, subestação, gerador, medidores de energia, hall dos medidores, lixeira comunitária, reservatório inferior, jardineira e **59** vagas de garagem.
- Pavimento Garagem** - Será composto de guarita com wc e depósito, hall dos elevadores, bicicletário, plataforma para PNE (portadores de necessidades especiais), jardineiras e **52** vagas de garagem.
- Pilotis** - Será composto de recepção e hall dos elevadores, salão de festas com apoio e copa, wc's masculino e feminino do salão de festas, copa para funcionários, bwc de funcionários, hall de serviço, playground, piscina, deck, brinquedoteca, fitness, wcs masculino e feminino, depósito e jardineiras.
- Pavimento Tipo** - Será composto de 04 apartamentos e área comum.
- Os apartamentos de terminação 01 e 04 serão compostos de: salas de estar e jantar, varanda, quatro quartos, sendo duas suítes, bwc social, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto de serviço e bwc de serviço.
- Os apartamentos de terminação 02 serão compostos de: salas de estar e jantar, varanda, três suítes, gabinete, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto de serviço e bwc de serviço.
- Os apartamentos de terminação 03 serão compostos de: salas de estar e jantar, varanda, três suítes, cozinha, área de serviço, quarto de serviço e bwc de serviço.
- As vagas de garagem serão distribuídas conforme projeto arquitetônico.



ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO:

APARTAMENTOS:

Sala/Circulação:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei ou alumínio.

Varanda:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Forro de madeira com verniz.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor Bronze.

Suítes, Quartos e Gabinete:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.



Wcs Suítes:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre forro de gesso.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Cozinha-Serviço:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcões - Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Wc Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa de sobrepor (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.



Quarto Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei ou alumínio.

ÁREA COMUM:

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

PILOTIS

Recepção:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.



Salão de Festas:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcão - Granito.

Apoio e Copa do Salão de Festas e Copa de Funcionários:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Wc's, Halls de wc's e Depósitos:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).

Piscina:

- Borda - Mármore Levigado.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.



Deck/Play-Groud/Pilotis Aberto:

- Piso - Cerâmica anti-derrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Tetos - Forro em madeira com verniz
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor bronze.

Fitness e Brinquedoteca:

- Piso - Piso emborrachado antiderrapante em placas.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

PAVIMENTO GARAGEM

Guarita, Wc e Depósito:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, Internas conforme projeto arquitetônico.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou Externas similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.



Hall dos elevadores:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico..
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

Estacionamento:

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido ou forro em madeira com verniz

Muro:

- Revestimento externo - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Revestimento interno - Pintura em textura

Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).

**Escada de Acesso:**

- Piso - Granito.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

SUBSOLO:**Estacionamento:**

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Hall dos elevadores:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.



Subestação e Gerador :

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).

Depósitos e Hall medidores:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Lixeira Comunitária:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.



FACHADAS

Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane, Atlas ou similar.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor bronze com vidros lisos bronze, e vidros bronze espelhados para peles de vidro, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

03 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nas suítes. A tubulação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e um ponto nas suítes.

Computador:

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.



Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz.

As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz.

As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor bronze.

Vidros:

Serão na cor bronze, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Circuito Interno de TV:

Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall social e no hall de serviço dos pavimentos.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos de luz por apartamentos.

Outros:

- Abastecimento de gás natural.
- Medição individual de energia, água e gás natural.