

DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O Residencial Pátio será composto por 384 apartamentos distribuídos em 03 torres com 17 pavimentos por torre, sendo 1 Pilotis e 16 Pavimentos Tipo.

Cada Pavimento Tipo será composto por 08 apartamentos e área comum.

Os apartamentos de terminações 01 e 08, com área de 51,48m² contemplarão: sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, um bwc social e cozinha americana/serviço.

Os apartamentos de terminações 02 e 07, com área de 53,05m² contemplarão: sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, um bwc social e cozinha americana/serviço.

Os apartamentos de terminações 03 e 06, com área de 51,67m², contemplarão: sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, um bwc social e cozinha americana/serviço.

Os apartamentos de terminações 04 e 05, com área de 47,64m², contemplarão: sala de estar/jantar, dois quartos, um bwc social e cozinha americana/serviço.

As vagas de garagem serão distribuídas conforme projeto arquitetônico.

O Pilotis de cada bloco será composto de: recepção, brinquedoteca, salão de festas com copa, lavabo masculino, lavabo feminino, depósito, área de serviço, e vestiários feminino e masculino.

Na área comum do empreendimento teremos: guarita com wc, salão de festa com wc masculino, wc feminino e depósito, fitness, churrasqueiras cobertas, quadra poliesportiva, piscina adulto/infantil e deck molhado, quiosques para apoio da piscina, um redário, praças, playgrounds, áreas verdes e lixeira comunitária.

ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO – APARTAMENTOS:

- **Salas/Circulação:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

- **Suíte/Quarto:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

- **Wcs Suíte/Social:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Balcões	- Granito.
Louças	- Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

PAVIMENTO TIPO – APARTAMENTOS:

- **Cozinha-Serviço:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Balcões	- Granito e tanque de lavagem em louça, PVC ou marmorite.
Metals	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

PAVIMENTO TIPO – AREA COMUM:

- **Escada:**

Piso	- Cimentado.
Paredes	- Pintura em PVA latex.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Corrimão	- Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

- **Circulação:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

PILOTIS:

- **Recepção:**

Piso	- Granito, mármore ou porcelanato.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei, granito, mármore ou porcelanato.

- **Brinquedoteca:**

Piso	- Granito, mármore ou porcelanato.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

- **Salão de Festa:**

Piso	- Granito, mármore ou porcelanato.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei, granito, mármore ou porcelanato.

- **Copa:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.
Bancadas	-Granito.

PILOTIS:

- **Lavabos feminino e masculino:**

Piso	- Granito, mármore ou porcelanato.
Paredes	- Textura.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Bancadas	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

- **Depósito / Gerador:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

- **Vestiários feminino e masculino:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Bancadas	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

ÁREA COMUM GERAL:

- **Guarita/Wc.:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes Externas	- Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido e cerâmica no wc.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Cerâmica da mesma marca do piso.

- **Salão de Festas:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes Externas	- Textura, conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

- **Piscina:**

Borda	- Mármore Levigado.
Paredes	- Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou similar.
Piso	- Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou similar.

- **Deck:**

Piso	- Cerâmica Antiderrapante fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
------	--

ÁREA COMUM GERAL:

- **Fitness:**

Piso	- Emborrachado.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa ou textura.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

- **Churrasqueiras Cobertas:**

Churrasqueira	- Em tijolo batido refratário.
Piso	- Cerâmica Antiderrapante fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Bancadas	- Granito

- **Quadra Poliesportiva:**

Piso	- Concreto polido.
Paredes	- Alambrado.

- **Praças e play-grounds:**

Piso	- Cimentado / gramado / areia, conforme projeto arquitetônico.
------	--

ÁREA COMUM GERAL:

- **Lavabos e Bwc(s) feminino e masculino:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Bancadas	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar , Docol ou similar.

- **Depósitos:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Textura comum
Teto	- Textura comum

- **Lixeira Comunitária:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Teto	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.

- **Estacionamento/Ruas:**

Ruas	- Paralelepípedo.
Estacionamento	- Brita corrida.

FACHADAS:

- **Elevações:**

Em textura com detalhes em cerâmica conforme projeto arquitetônico.

- **Esquadrias:**

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado preto com vidros fumê, conforme projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

- **Elevadores:**

Dois por bloco para 10 passageiros, dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp e com piso em granito

- **Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura):**

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nos quartos. Estes ambientes também receberão um ponto seco para atender futuras instalações de TV Digital (Assinatura).

Computador:

- Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

Interfone:

- Será instalado um ponto na cozinha.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

- **Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz.

As ferragens serão de fabricação Lafonte, Stan, Papaiz, Imab ou similar.

- **Detectores de Presença ou minuterias:**

Serão instalados no hall dos pavimentos e escadas.

- **Gerador de energia:**

Será instalado para atender os elevadores e hall social dos pavimentos.

- **Medições:**

Será medido individualmente o consumo de energia. O consumo de água terá infra-estrutura para futura instalação de medidores individuais. O fornecimento de gás será medido coletivamente por bloco.

- **Comunicação Visual:**

O empreendimento será contemplado com placas sinalizadoras.

- **ETE- Estação de Tratamento de Esgoto:**

Será implantada uma estação de tratamento de esgoto conforme projeto específico.