

# Residencial Port Ville

## DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O prédio em construção tem 11 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis, 08 pavimentos tipo e uma cobertura.

O subsolo será composto de depósito, subestação/gerador, bicicletário, reservatório inferior, lixeira e 71 vagas de garagem.

O pilotis disporá de guarita com wc, recepção, hall social, vestiário masculino e feminino com wc, jardins e 41 vagas de garagem.

O pavimento tipo será composto de 14 apartamentos. Os apartamentos serão compostos de: sala, um suíte, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem.

A cobertura contará com piscina, deck, sauna com relax, sala de ginástica, salão de festas, 04 churrasqueiras, wc masculino e feminino e dois terraços descobertos.

Os apartamentos terminação 01 e 02 terão uma área privativa de 40,50m<sup>2</sup>, os demais terão 39,50m<sup>2</sup>.

## ESPECIFICAÇÕES

### Pavimento Tipo:

#### **Salas:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira.

#### **Suíte:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira.

#### **Wc Suíte:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões- Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada. (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

# Residencial Port Ville

## **Cozinha/Área de Serviço:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões – Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

## **Escada:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte.

## **Circulação:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Peitoril - Alumínio \_\_\_\_\_ com vidro fumê.

## **Pilotis**

### **Hall Social:**

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido, com detalhes em gesso.
- Rodapé - Granito ou Porcelanato.

### **Vestiário e Wc's:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões- Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada. (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Pilotis Aberto:**

- Piso - Cerâmica antiderrapante.
- Paredes - Granito, Porcelanato ou Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Forro em madeira com verniz.

# Residencial Port Ville

## **Guarita:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas – Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas – Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

## **Muro:**

- Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

## **Subsolo :**

### **Estacionamento:**

- Piso - Concreto polido.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

### **Subestação/ Gerador :**

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

### **Rampa:**

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

### **Depósitos:**

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

### **Lixeira:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

# Residencial Port Ville

## Cobertura:

### **Salão de Festa/Bar:**

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Wc's:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões- Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada. (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Sala de Ginástica:**

- Piso - Paviflex
- Paredes - Pintura Acrílica sobre massa corrida e Espelho.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

### **Sauna/Relax:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

### **Deck:**

- Piso - Cerâmica anti-derrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica, conforme fachadas.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor bronze com vidro bronze.
- Piscina - Borda em Mármore Levigado, revestimento em cerâmica lisa .  
própria para Piscina.

## FACHADAS

### **Elevações:**

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.

# Residencial Port Ville

**Esquadrias:**

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preto com vidros lisos fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

**Elevadores:**

02 (dois) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Atlas, Schindler, SUR ou OTIS.

**Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):**

Será instalado um ponto de antena na sala e na suíte.

A tubulação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala e um ponto na suíte.

**Computador:**

Será instalado um ponto, com aterramento próprio, na sala.

**Interfone:**

Será instalado um ponto na cozinha.

**Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em

madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação

Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

**Esquadrias de alumínio:**

Serão em alumínio anodizado na cor preto.

**Vidros:**

Serão na cor fumê, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

**Circuito Interno de TV:**

Serão instalados pontos nas áreas comuns.

**Detectores de Presença:**

Serão instalados no hall social, no hall de serviço dos pavimentos e na garagem.

**Gerador de energia:**

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos por apartamentos.