

DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O residencial Port Ville III será composto por 12 pavimentos, sendo 1 subsolo, 1 pilotis, 1 pavimento garagem, 8 pavimentos tipo e 1 pavimento cobertura.

Serão no total 136 apartamentos, sendo 16 apartamentos por pavimento tipo e mais 8 apartamentos no pavimento cobertura.

Nos pavimentos tipo, os apartamentos de terminações 01 e 02, contemplarão: varanda, sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, um bwc social e cozinha americana/serviço.

Os demais apartamentos, dos pavimentos tipo e cobertura, contemplarão: sala de estar/jantar, uma suíte e cozinha americana/serviço.

| Pavimento | Terminação | Área Total |
|------------------|-------------------|---------------------|
| Tipo | 01 e 02 | 72,13m ² |
| Tipo | 03 e 04 | 41,44m ² |
| Tipo | 05, 06, 07 e 08 | 41,33m ² |
| Tipo | 09 e 10 | 45,61m ² |
| Tipo | 11, 12, 13 e 14 | 45,88m ² |
| Tipo | 15 e 16 | 44,32m ² |
| Cobertura | 01 e 02 | 45,61m ² |
| Cobertura | 03, 04, 05 e 06 | 45,88m ² |
| Cobertura | 07 e 08 | 44,32m ² |

O pavimento cobertura contemplará ainda uma área comum com: espaço gourmet climatizado com apoio, fitness, relax, wc(s) masculino e feminino, sauna, churrasqueiras cobertas, deck e piscina com deck molhado.

O subsolo será composto por: medidores, gerador, subestação, lixeira, depósito, hall dos elevadores e estacionamento.

O pilotis será composto por: guarita com wc, plataforma para P.N.E., recepção, praça central, vestiário, copa, hall dos elevadores e estacionamento.

O pavimento garagem será composto por: hall dos elevadores e estacionamento.

As vagas de garagem serão dispostas conforme projeto arquitetônico, sendo uma vaga para dois veículos de pequeno porte para os apartamentos de terminações 01 e 02 do pavimento tipo, apartamentos 909, 910, 1001 e 1002 e estacionamento rotativo para as demais unidades, sendo uma vaga para cada apartamento.

ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO E COBERTURA – APARTAMENTOS:

- **Salas/Circulação:**

| | |
|--------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Parede | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Madeira ou rebaixo em alumínio. |

- **Suíte/Quarto:**

| | |
|--------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Parede | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Tetos | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Madeira ou rebaixo em alumínio. |

- **Wcs Suíte/Social:**

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Tetos | - Pintura PVA sobre forro de gesso. |
| Balcões | - Granito. |
| Louças | - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar). |
| Metais | - Deca, Fabrimar, Docol ou similar. |

PAVIMENTO TIPO E COBERTURA – APARTAMENTOS:

- **Cozinha-Serviço:**

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Balcões | - Granito e tanque de lavagem em louça. |
| Metais | - Deca, Fabrimar, Docol ou similar. |

- **Varanda (Terminações 01 e 02 do Pavimento Tipo):**

| | |
|----------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Conforme projeto arquitetônico, revestidas em cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar. |
| Teto | - Forro com pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Peitoril | - Alumínio anodizado na cor preta com vidros espelhados |

PAVIMENTO TIPO – ÁREA COMUM:

- **Escada:**

| | |
|----------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura em PVA latex. |
| Teto | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Corrimão | - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético. |

- **Circulação:**

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida. |
| Teto | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Rodapé | - Madeira ou rebaixo em alumínio. |

PAVIMENTO COBERTURA – ÁREA COMUM:

- **Escada:**

| | |
|----------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura em PVA latex. |
| Teto | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Corrimão | - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético. |

- **Circulação:**

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida. |
| Teto | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |

- **Espaço Gourmet Climatizado:**

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Madeira ou rebaixo em alumínio. |

- **Apoio Espaço Gourmet:**

| | |
|----------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Madeira ou rebaixo em alumínio. |
| Metals | - Deca, Fabrimar, Docol ou similar. |
| Bancadas | -Granito |

PAVIMENTO COBERTURA – ÁREA COMUM:

- **Relax:**

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Madeira ou rebaixo em alumínio. |

- **Sauna:**

| | |
|---------|--|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Teto | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |

- **Wc(s) Masculino e Feminino:**

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Textura |
| Tetos | - Pintura PVA sobre gesso em placa. |
| Louças | - Bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar). |

- **Churrasqueiras:**

| | |
|---------------|--|
| Churrasqueira | - Em tijolo batido refratário. |
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Madeira ou rebaixo em alumínio. |

PAVIMENTO COBERTURA – ÁREA COMUM:

- **Fitness:**

| | |
|---------|--|
| Piso | - Piso emborrachado. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Emborrachado. |

- **Deck:**

| | |
|----------|---|
| Piso | - Cerâmica antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar ou madeira . |
| Parede | - Cerâmica, conforme fachadas. |
| Peitoril | - Alumínio anodizado na cor preta com vidro espelhado. |

- **Piscina:**

| | |
|---------|--|
| Borda | - Mármore Levigado. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou similar. |
| Piso | - Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou similar. |

SUBSOLO:

- **Medidores:**

| | |
|---------|----------------------------------|
| Piso | - Piso cimentado. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa única. |
| Teto | - Pintura PVA sobre concreto. |

- **Gerador:**

| | |
|---------|----------------------------------|
| Piso | - Piso cimentado. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa única. |
| Teto | - Pintura PVA sobre concreto. |

- **Subestação:**

| | |
|---------|----------------------------------|
| Piso | - Piso cimentado. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa única. |
| Teto | - Pintura PVA sobre concreto. |

- **Lixeira:**

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Teto | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |

SUBSOLO:

- **Depósito:**

| | |
|---------|----------------------------------|
| Piso | - Piso cimentado. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa única. |
| Teto | - Pintura PVA sobre concreto. |

- **Hall dos Elevadores:**

| | |
|---------|---|
| Piso | - Granito, Mármore ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa única. |
| Teto | - Pintura PVA sobre concreto. |
| Rodapé | - Granito, Mármore ou Porcelanato. |

- **Estacionamento:**

| | |
|---------|----------------------------------|
| Piso | - Concreto polido. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa única. |
| Teto | - Pintura PVA sobre concreto. |

- **Rampa:**

| | |
|---------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar, conforme projeto arquitetônico. |

PILOTIS:

- **Guarita/Wc.:**

| | |
|------------------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes Externas | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar, conforme projeto arquitetônico. |
| Paredes Internas | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido e cerâmica no wc. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Cerâmica da mesma marca do piso. |

- **Recepção:**

| | |
|---------|---|
| Piso | - Granito, Mármore ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Granito, Mármore ou Porcelanato. |

- **Circulação (Recepção / Hall):**

| | |
|---------|---|
| Piso | - Granito, Mármore ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Granito, Mármore ou Porcelanato. |

- **Copa:**

| | |
|----------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Bancadas | - Granito. |

PILOTIS:

- **Vestiário:**

| | |
|----------|---|
| Piso | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar. |
| Tetos | - Pintura PVA sobre gesso em placa. |
| Bancadas | - Granito. |
| Louças | - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar). |
| Metais | - Deca, Fabrimar, Docol ou similar. |

- **Hall dos Elevadores:**

| | |
|---------|---|
| Piso | - Granito, Mármore ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Granito, Mármore ou Porcelanato. |

- **Praça**

| | |
|------|----------------------------|
| Piso | - Cerâmica antiderrapante. |
|------|----------------------------|

- **Estacionamento**

| | |
|------|---|
| Piso | - Cerâmica antiderrapante. |
| Muro | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar, conforme Projeto Arquitetônico. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |

PAVIMENTO GARAGEM:

- **Hall dos Elevadores:**

| | |
|---------|---|
| Piso | - Granito, Mármore ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Rodapé | - Granito, Mármore ou Porcelanato. |

- **Estacionamento**

| | |
|------|---|
| Piso | - Cerâmica antiderrapante. |
| Muro | - Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar, conforme Projeto Arquitetônico. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |

FACHADAS:

- **Elevações:**

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.

- **Esquadrias:**

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado preto com vidros lisos fumê e peles de vidro com vidro espelhado, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

- **Elevadores:**

Duas unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Atlas, Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

- **Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura):**

Será instalado um ponto de antena na sala e outro na suíte.

A tubulação da TV Digital (Assinatura) será colocada para atender um ponto na sala e um ponto na suíte.

- **Computador:**

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

- **Interfone:**

Será instalado um ponto na cozinha.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

- **Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz.

As ferragens serão de fabricação Lafonte, Stan, Papaiz, Imab ou similar.

- **Detectores de Presença ou minuterias:**

Serão instalados no hall dos pavimentos e escadas.

- **Circuito Interno de TV:**

Serão instalados pontos nas áreas comuns, conforme projeto específico.

- **Gerador de energia:**

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 01 (um) ponto por apartamentos.

- **Medições:**

Será medido individualmente o consumo de energia.

O consumo de água será medido coletivamente.

O fornecimento de gás será medido coletivamente.

- **Comunicação Visual:**

O empreendimento será contemplado com placas sinalizadoras.