



DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O prédio em construção, denominado **Edifício Renaissance**, tem 11 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis, 08 pavimentos tipo e 01 pavimento cobertura.

- Subsolo** - Será composto de hall dos elevadores, depósito, subestação/gerador, medidores de energia/água/gás natural, reservatório inferior, bicicletário, lixeira e vagas de garagem.
- Pilotis** - Será composto de recepção, hall dos elevadores, salão de festas, wc masculino e feminino, playground, piscina, wc de serviço, copa/refeitório dos funcionários, jardineiras e vagas de garagem.
- Pavimento Tipo** - Será composto de 03 apartamentos. Os apartamentos serão compostos de: sala de estar/jantar, três quartos sendo uma suíte, varanda, cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço. Todos os apartamentos terão uma vaga de garagem com capacidade para dois carros, sendo as do apto 103 descobertas e as demais cobertas.
- Coberturas** - Será composto de 02 apartamentos. Os apartamentos serão compostos de: sala de estar/jantar, três quartos sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço, terraço descoberto, deck e piscina. Os apartamentos terão uma vaga de garagem com capacidade para dois carros.



ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO / COBERTURA:

APARTAMENTOS:

Sala/Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.

Varanda:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.

Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

**Wcs Suítes:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre forro de gesso.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Cozinha-Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcões - Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Wc Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa de sobrepor (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

**Quarto Serviço:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.

Terraço descoberto / Deck (só cobertura):

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica conforme fachadas.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.

Piscina (só cobertura):

- Borda - Mármore levigado.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

ÁREA COMUM:**Ante Camara/Escada:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.



PILOTIS

Salão de Festa:

- | | |
|------------------|--|
| Piso | - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes Externas | - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico. |
| Paredes Internas | - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Teto | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa. |
| Balcão | - Granito. |
| Metais | - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar. |

Piscina:

- | | |
|---------|--|
| Borda | - Mármore Levigado. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Piso | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar. |

Deck/Apoio/Pátio Descoberto:

- | | |
|----------|---|
| Piso | - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica conforme fachadas. |
| Peitoril | - Alumínio anodizado na cor preta. |



EDIFÍCIO
Renaissance

Wc's:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Deck:

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme fachadas.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).

Pilotis Aberto:

- Piso - Cerâmica antiderrapante.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.



SUBSOLO:

Estacionamento:

- Piso - Concreto polido.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Subestação/ Gerador:

- Piso - Cimentado.
- Paredes - textura comum
- Teto - textura comum

Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

Depósitos:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - textura comum
- Teto - textura comum

Lixeira:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.



ÁREA COMUM:

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

FACHADAS

Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico.



EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nas suítes. A tubulação seca da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e um ponto nas suítes.

Computador:

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor preta.



Vidros:

Serão na cor fumê, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Circuito Interno de TV:

Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall social e no hall de serviço dos pavimentos.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos de luz por apartamentos.