

DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O **Residencial Belle Vue**, será composto por 11 pavimentos, sendo 1 subsolo, 1 pilotis, 8 pavimentos tipo e 01 pavimento cobertura. Serão no total 26 unidades, sendo 03 apartamentos por pavimento tipo e mais 02 apartamentos no pavimento cobertura.

Subsolo - Será composto de hall dos elevadores, depósito, subestação, gerador, medidores de energia, lixeira comunitária, reservatório inferior e vagas de garagem.

Pilotis - Será composto de guarita com wc e depósito, plataforma para PNE (portadores de necessidades especiais), hall dos elevadores, recepção, salão de festas com copa, piscina, deck, wc's masculino e feminino, copa para funcionários, depósito, bwc de funcionários, playground e vagas de garagem.

Pavimento Tipo - Será composto por 03 apartamentos e área comum.

- Os apartamentos serão compostos de: salas de estar e jantar, varanda, três suítes, cozinha, área de serviço, quarto de serviço e bwc de serviço.

Pavimento Cobertura - Será composto por 02 apartamentos e área comum.

- Os apartamentos serão compostos de: salas de estar e jantar, três suítes, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, bwc de serviço, área de lazer com piscina, lavabo e espaço para bar



Construção e
Incorporação:



ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO E COBERTURA:

APARTAMENTOS:

Sala/Circulação:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei ou alumínio.

Varanda:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Forro de madeira com verniz.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor Bronze.

Suítes:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.



Construção e
Incorporação:



PAVIMENTO TIPO E COBERTURA:

APARTAMENTOS:

Bwcs Suítes:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre forro de gesso.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Cozinha-Serviço:

- Piso - Granito ou Porcelanato de fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcões - Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

Wc Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa de sobrepor (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.



Construção e
Incorporação:



R E S I D E N C I A L



PAVIMENTO TIPO E COBERTURA:

APARTAMENTOS:

Quarto Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei ou alumínio.

Área de Lazer da Cobertura:

- Piso Externo - Cerâmica Antiderrapante de fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Piscina - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Peitoril em vidro - Alumínio anodizado na cor Bronze.
- Escada e borda da piscina - Em Granito ou mármore
- Balcões - Em Granito
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.



Construção e
Incorporação:



R E S I D E N C I A L

Belle Vue

PAVIMENTO TIPO E COBERTURA:

ÁREA COMUM DOS PAVIMENTOS:

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Porcellanati ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Circulação:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.



Construção e
Incorporação:



R E S I D E N C I A L

Belle Vue

PILOTIS:

Recepção:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

Hall dos elevadores:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico..
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

Salão de Festas:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcão - Granito.



Construção e
Incorporação:



R E S I D E N C I A L

Belle Vue

PILOTIS:

Copa do Salão de Festas:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Copa de Funcionários:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Porcellanati ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Porcellanati ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Wc's, Halls de wc's e Depósitos:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).

Piscina:

- Borda - Mármore Levigado.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.



Construção e
Incorporação:



PILOTIS:

Deck/Play-Groud/Pilotis (social):

- Piso - Cerâmica anti-derrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Tetos - Forro em madeira com verniz
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor bronze.

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Porcellanati similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

Guarita, Wc e Depósito:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Externas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.



Construção e
Incorporação:



PILOTIS:

Estacionamento:

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido ou forro em madeira com verniz

Muro:

- Revestimento externo - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Revestimento interno - Pintura em textura

Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).

Escada de Acesso:

- Piso - Granito ou cerâmica antiderrapante
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).



Construção e
Incorporação:



R E S I D E N C I A L

Belle Vue

SUBSOLO:

Estacionamento:

- Piso - Concreto Polido
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Hall dos elevadores:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

Subestação e Gerador :

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar (conforme projeto arquitetônico).



Construção e
Incorporação:



R E S I D E N C I A L

Belle Vue

SUBSOLO:

Depósito:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Lixeira Comunitária:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

Ante Camara/Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.



Construção e
Incorporação:



R E S I D E N C I A L

Belle Vue

FACHADAS

Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado na cor bronze com vidro liso verde e peles de vidro com vidro refletivo verde, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nas suítes. A tubulação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e um ponto nas suítes.

Computador:

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.



Construção e
Incorporação:



EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz.

As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz.

As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor bronze.

Vidros:

Serão na cor verde, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Circuito Interno de TV:

Sistema de monitoramento por câmeras com gravação digital. Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall social e no hall de serviço dos pavimentos.

Gerador de energia:

Será instalado para atender a todo o empreendimento.

Escada enclausurada (acesso principal ao empreendimento):

O acesso de pedestres será através de uma escada enclausurada, garantindo a segurança do empreendimento.



Construção e
Incorporação:



ATENDENDO AOS PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS

- Adaptação de áreas comuns com piso tátil para assegurar o acesso de P.N.E.
- Sinalização de ajuda a acessibilidade em áreas comuns para deficientes visuais.
- Plataforma para portadores de necessidades especiais.

• ATENDENDO AO MEIO AMBIENTE

- Abastecimento de gás natural.
- Medição individualizada de energia.
- Medição individualizada de água.
- Aquecimento solar de água com sistema híbrido a gás (para atender aos chuveiros dos apartamentos).
- Pontos para Ar condicionado tipo split nos quartos.
- Vasos sanitários com controle do fluxo de água (caixa de descarga inteligente).
- Torneiras com controlador do fluxo de água para áreas comuns.
- Vidros com eficiência energética.
- Reaproveitamento de água da chuva para vasos sanitários, jardins, lavagem de pilotis e garagem.
- Banho regulado para chuveiros das áreas comuns.
- Lâmpadas de auto rendimento nas áreas comuns.
- Lixeira comunitária preparada para coleta seletiva de lixo.
- Ponto de coleta de óleo de cozinha.
- Eliminador de ar na entrada do medidor da Casal.



Construção e
Incorporação:

