

# ESPECIFICAÇÕES

## DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O Residencial Port Ville IV será composto por 14 pavimentos, sendo 1 subsolo, 1 pilotis, 1 pavimento garagem, 10 pavimentos tipo e 1 pavimento cobertura.

Serão no total 170 apartamentos, sendo 16 apartamentos por pavimento tipo e mais 10 apartamentos no pavimento cobertura.

Nos Pavimentos Tipo, os apartamentos de terminações 01, 06, 09 e 14, contemplarão: varanda, sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, um bwc social e cozinha americana/serviço. Os demais apartamentos, contemplarão: sala de estar/jantar, uma suíte e cozinha americana/serviço.

No Pavimento Cobertura, os apartamentos de terminações 01 e 06 contemplarão: varanda, sala de estar/jantar, dois quartos sendo uma suíte, um bwc social e cozinha americana/serviço. Os demais apartamentos, contemplarão: sala de estar/jantar, uma suíte e cozinha americana/serviço.

Pavimento	Terminação	Área Total
Tipo	01 e 06	71,29m <sup>2</sup>
Tipo	02, 05, 10 e 13	42,47m <sup>2</sup>
Tipo	03, 04, 11 e 12	45,62m <sup>2</sup>
Tipo	07, 08, 15 e 16	43,92m <sup>2</sup>
Tipo	09 e 14	68,73m <sup>2</sup>
Cobertura	01 e 06	71,29m <sup>2</sup>
Cobertura	02 e 05	42,47m <sup>2</sup>
Cobertura	03 e 04	45,62m <sup>2</sup>
Cobertura	07, 08, 09 e 10	43,92m <sup>2</sup>

O Pavimento Cobertura contemplará ainda uma área comum com: Espaço Gourmet climatizado com apoio, Hall de entrada, Wc(s) Masculino e Feminino, Área de lazer descoberta, Deck e Piscina com prainha.

O Subsolo será composto por: Bicicletário, Hall dos elevadores, Medidores, Gerador, Subestação, Lixeira, Depósito, Sala de ventiladores, Sala de shafts e Estacionamento.

O Pavimento Garagem será composto por: Guarita de segurança com wc, local para futura Plataforma para P.N.E., Hall dos elevadores, Depósito, Sala de shafts, e Estacionamento.

O Pavimento Pilotis será composto por: Recepção, Play-ground, Bwc(s) Masculino e Feminino, Copa, Depósito, Sala de shafts, Hall dos elevadores e Estacionamento.

As vagas de garagem serão dispostas conforme projeto arquitetônico, sendo uma vaga para dois veículos de pequeno porte para os apartamentos de terminações 01, 06, 09 e 14 do pavimento tipo e de terminações 01 e 06 do pavimento cobertura. As demais unidades serão atendidas por estacionamento rotativo, sendo uma vaga para cada apartamento.

## TABELAS DE ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO E COBERTURA - APARTAMENTOS								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
<b>Estar, Jantar, Circulação, Suítes, Quartos</b>	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres.	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Madeira ou rebaixo em alumínio.	X	X	X	X
<b>Bwcs sociais e Bwcs suítes</b>	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres.	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres.	Pintura PVA sobre forro de gesso.	X	Em granito	Lavatórios e bacias sanitárias com caixa acoplada fabricação Deca, Celite ou Ideal Standard.	Deca, Fabrimar ou Docol.	X
<b>Cozinha e Serviço</b>	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres.	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres.	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	01 balcão em granito. Sendo 02 balcões em granito apenas para as terminações 01, 06, 09 e 14.	X	Deca, Fabrimar ou Docol.	Tanque em louça
<b>Varanda</b> (Terminações 01, 06, 09, 14 do Pavimento Tipo e Terminações 01 e 06 do Pavimento Cobertura):	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres.	Conforme projeto arquitetônico, revestidas em cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou Atlas.	Forro em pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa	X	X	X	X	Peitoril em, Alumínio anodizado na cor preta com vidros espelhados

PAVIMENTO TIPO – ÁREA COMUM								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
<b>Escada</b>	Cimentado	Pintura em PVA latex.	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.	X	X	X	X	Corrimão em Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.
<b>Circulação</b>	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Madeira ou rebaixo em alumínio.	X	X	X	X
<b>Depósito / Sala de Shaft:</b>	Cimentado	Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	X	X	X	X

## TABELAS DE ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO COBERTURA – ÁREA COMUM								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
Escada	Cimentado	Pintura em PVA latex.	Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.	X	X	X	X	Corrimão em Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.
Circulação	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Madeira ou rebaixo em alumínio.	X	X	X	X
Depósito / Sala de Shaft	Cimentado	Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	X	X	X	X
Halls	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Madeira ou rebaixo em alumínio.	X	X	X	X
Apoio Espaço Gourmet	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres.	Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Madeira, rebaixo em alumínio ou revestimento igual ao piso.	Granito	X	Deca, Fabrimar ou Docol.	X
Espaço Gourmet Climatizado	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres	Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Madeira, rebaixo em alumínio ou revestimento igual ao piso.	X	X	X	X
Wc(s) Masculino e Feminino	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres ou Tecnogres.	Textura ou papel de parede.	Pintura PVA sobre gesso em placa.	X	Granito ou Cuba suspensa	Bacias sanitárias com caixa acoplada fabricação Deca, Celite ou Ideal Standard.	X	X
Área de Lazer Descoberta	Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.	X	Madeira ou rebaixo em alumínio.	X	X	X	X
Deck	Madeira ou Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou Atlas, conforme projeto arquitetônico. Peitoril em Alumínio anodizado na cor preta com vidro espelhado.	X	X	X	X	X	Escada em Mármore, Granito Levigado ou Cerâmica antiderrapante.
Piscina	Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou Atlas.	Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou Atlas.	X	X	X	X	X	Borda em Mármore Levigado.

## TABELAS DE ESPECIFICAÇÕES

SUBSOLO								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
<b>Medidores</b>	Piso cimentado.	Pintura PVA sobre massa única.	Pintura PVA sobre concreto.	X	X	X	X	X
<b>Gerador</b>	Piso cimentado.	Pintura PVA sobre massa única.	Pintura PVA sobre concreto.	X	X	X	X	X
<b>Subestação</b>	Piso cimentado.	Pintura PVA sobre massa única.	Pintura PVA sobre concreto.	X	X	X	X	X
<b>Lixeira</b>	Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	X	X	X	X	X
<b>Depósito / Sala de shafts / Sala de ventiladores</b>	Piso cimentado.	Pintura PVA sobre massa única.	Pintura PVA sobre concreto.	X	X	X	X	X
<b>Hall dos Elevadores</b>	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Pintura PVA sobre massa única.	Pintura PVA sobre concreto.	X	X	X	X	X
<b>Estacionamento</b>	Concreto polido.	Pintura PVA sobre massa única.	Pintura PVA sobre concreto.	X	X	X	X	X
<b>Rampa</b>	Placas de piso tátil em concreto ou Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou Atlas, conforme projeto arquitetônico.	X	X	X	X	X	X

## TABELAS DE ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO GARAGEM								
Ambientes	Piso	Parede	Teto	Rodapé	Balcões	Louças	Metais	Outros
Guarita/Wc	Cerâmica fabricação Portobello, Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	Externa: Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou Atlas, conforme projeto arquitetônico. Interna: Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido e cerâmica no wc.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Cerâmica da mesma marca do piso	X	X	X	X
Hall dos elevadores	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Pintura PVA sobre massa única.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	X	X	X	X
Depósito / Sala de Shaft	Cimentado	Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	X	X	X	X
Estacionamento	Cerâmica Antiderrapante fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	Textura acrílica.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	X	X	X	X

## TABELAS DE ESPECIFICAÇÕES

<b>PILOTIS</b>								
<b>Ambientes</b>	<b>Piso</b>	<b>Parede</b>	<b>Teto</b>	<b>Rodapé</b>	<b>Balcões</b>	<b>Louças</b>	<b>Metais</b>	<b>Outros</b>
<b>Recepção</b>	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Granito, Mármore ou Porcelanato.	X	X	X	X
<b>Play-Ground</b>	Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou Atlas, conforme projeto arquitetônico.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	X	X	X	X
<b>Wc(s) Masculino e Feminino</b>	Granito ou Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Textura ou papel de parede.	Pintura PVA sobre gesso em placa.	X	Granito ou Cuba suspensa.	Bacias sanitárias com caixa acoplada fabricação Deca, Celite ou Ideal Standard.	X	X
<b>Copa</b>	Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	Granito.	X	X	X
<b>Hall dos Elevadores</b>	Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane, Cecrisa/Portinari, Biancogres, Porcellanati ou Tecnogres.	Pintura PVA sobre massa única.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	Granito, Mármore ou Porcelanato.	X	X	X	X
<b>Depósito / Sala de Shaft</b>	Cimentado	Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	X	X	X	X
<b>Estacionamento</b>	Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Pamesa, Elizabeth, Incesa ou Porcellanati.	Muro: Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou Atlas, conforme projeto arquitetônico.	Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.	X	X	X	X	X

# ESPECIFICAÇÕES

## FACHADAS:

### Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou Atlas.

### Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado preto com vidros lisos fumê e peles de vidro com vidro espelhado, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

### Elevadores:

Três unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Atlas, Otis, Schindler ou ThyssenKrupp. Conforme calculo de tráfego.

### Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala e outro na suíte.

A tubulação seca da TV Digital (Assinatura) será colocada para atender um ponto na sala e um ponto na suíte.

### Computador:

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

### Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.



# ESPECIFICAÇÕES

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

### **Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz ou pintura branca.  
As' caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz ou pintura branca.  
As ferragens serão de fabricação Lafonte, Stan, Papaiz ou Imab.

### **Detectores de Presença ou minuterias:**

Serão instalados no hall dos pavimentos e escadas.

### **Circuito Interno de TV:**

Serão instalados pontos nas áreas comuns, conforme projeto específico.

### **Gerador de energia:**

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo e pilotis.

### **Medições:**

Será medido individualmente o consumo de energia.  
O consumo de água será medido coletivamente.  
O fornecimento de gás será medido coletivamente.

### **Comunicação Visual:**

O empreendimento será contemplado com placas sinalizadoras.

# ESPECIFICAÇÕES

## ATENDENDO AOS PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS

Adaptação de calçadas com piso tátil para assegurar o acesso de P.N.E.  
Local para futura instalação de Plataforma para portadores de necessidades especiais.

## ATENDENDO AO MEIO AMBIENTE

Abastecimento de gás natural.  
Medição individualizada de energia.  
Pontos para Ar condicionado tipo split nos quartos.  
Vasos sanitários com controle do fluxo de água (caixa de descarga inteligente).  
Torneiras com controlador do fluxo de água para áreas comuns.  
Banho regulado para chuveiros das áreas comuns.  
Lâmpadas de auto rendimento nas áreas comuns.  
Lixeira comunitária preparada para coleta seletiva de lixo.  
Válvula exclusiva de ar

## OBSERVAÇÕES IMPORTANTES!!!

- ✓ O mobiliário e equipamentos contidos nas imagens deste material publicitário são meramente ilustrativos e não fazem parte do bem adquirido.
- ✓ Fica a exclusivo critério da Construtora, mobiliar ou equipar qualquer ambiente da área comum. Quando isto acontecer, poderá haver variações de mobiliário, materiais, tonalidades ou especificações em relação ao constante nas imagens ilustrativas.
- ✓ Nas cozinhas das unidades privativas será entregue pela construtora apenas 01 bancada em granito com cuba em inox. As demais peças em granito, como complementos de bancada, divisórias, etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do bem adquirido.
- ✓ Apenas nas cozinhas das terminações 01, 06, 09 e 14 serão entregues 01 bancada em granito com cuba em inox + 01 bancada de apoio entre a cozinha e a sala. As demais peças em granito, como complementos de bancada, divisórias, etc. são meramente ilustrativos e não fazem parte do bem adquirido.