

DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O **Residencial Villa Bella**, será composto por 14 pavimentos, sendo 1 pilotis e 13 pavimentos tipo. Serão no total 104 unidades, sendo 08 apartamentos por pavimento tipo.

Pilotis - Sob a projeção do prédio constarão os seguintes ambientes: Recepção, hall dos elevadores, salão de festas com copa, wc masculino, wc feminino, brinquedoteca, copa de funcionários, wc de funcionários, depósito, medidores, gerador e estacionamento. Na área fora da projeção do prédio constarão: Guarita com wc, lixeira comunitária, praças, jardins, área de lazer com play-ground, piscina, deck, churrasqueiras, área de lazer coberta com apoio, wc masculino e wc feminino e estacionamento.

Pavimento Tipo - Será composto por 08 apartamentos e área comum.
Os apartamentos das terminações 01, 04, 05 e 08 serão compostos de: salas de estar e jantar, varanda, três quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha e área de serviço.
Os apartamentos das terminações 02, 03, 06 e 07 serão compostos de: salas de estar e jantar, varanda, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha e área de serviço.

ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTO TIPO – APARTAMENTOS:

- **Salas/Circulação:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

- **Varandas:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Parede	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar (conforme projeto arquitetônico).
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Peitoril	- Alumínio anodizado na cor preta e vidros fumês.

- **Suíte/Quarto:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Parede	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

PAVIMENTO TIPO – APARTAMENTOS:

- **Wcs Suíte/Social:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre forro de gesso.
Balcões	- Granito.
Louças	- Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

- **Cozinha-Serviço:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Balcões	- Granito e tanque de lavagem em louça, PVC ou marmorite.
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

PAVIMENTO TIPO – AREA COMUM:

- **Escada:**

Piso	- Cimentado.
Paredes	- Pintura em PVA latex.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
Corrimão	- Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

- **Circulação:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.
Teto	- Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

PILOTIS:

- **Recepção:**

Piso	- Granito, mármore ou porcelanato.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei, granito, mármore ou porcelanato.

- **Brinquedoteca:**

Piso	- Piso Emborrachado.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

- **Salão de Festa:**

Piso	- Granito, mármore ou porcelanato.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei, granito, mármore ou porcelanato.

PILOTIS:

- **Copa (Salão de festas / Funcionários):**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.
Bancadas	-Granito.

- **Lavabos feminino e masculino:**

Piso	- Granito, mármore ou porcelanato.
Paredes	- Textura.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Bancadas	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

PILOTIS:

- **Bwc dos Funcionários:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Louças	- Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa de sobrepor (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar , Docol ou similar.

- **Depósito / Gerador / Medidores:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Madeira de lei ou cerâmica.

ÁREA COMUM GERAL:

- **Guarita/Wc.:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes Externas	- Textur, conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido e cerâmica no wc.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Cerâmica da mesma marca do piso.

- **Área de lazer coberta:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes Externas	- Textura, conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

ÁREA COMUM GERAL:

- **Lavabos e Bwc(s) feminino e masculino:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Bancadas	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar , Docol ou similar.

- **Piscina:**

Borda	- Mármore Levigado.
Paredes	- Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou similar.
Piso	- Cerâmica fabricação Eliane, Portobello ou similar.

- **Deck:**

Piso	- Cerâmica Antiderrapante fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
------	--

ÁREA COMUM GERAL:

- **Churrasqueiras Cobertas:**

Churrasqueira
Piso

- Em tijolo batido refratário.
- Cerâmica Antiderrapante fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.

Bancadas

- Granito

- **Praças e play-grounds:**

Piso

- Cimentado / gramado / areia, conforme projeto arquitetônico.

ÁREA COMUM GERAL:

- **Depósitos:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Textura comum
Teto	- Textura comum

- **Lixeira Comunitária:**

Piso	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.
Teto	- Cerâmica fabricação Pamesa, Elizabeth, Incesa ou similar.

- **Estacionamento/Ruas:**

Ruas	- Paralelepípedo ou concreto.
Estacionamento	- Brita corrida.

FACHADAS:

- **Elevações:**

Conforme perspectiva, os volumes nas cores preto e bege serão em cerâmica, os volumes na cor branca serão em textura e os volumes na cor cinza serão em textura com detalhes em cerâmica.

- **Esquadrias:**

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado na cor preta e vidros fumês, conforme projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

- **Elevadores:**

Dois elevadores com capacidade para 8 passageiros dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp, com piso em granito.

- **Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura):**

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nos quartos. Estes ambientes também receberão um ponto seco para atender futuras instalações de TV Digital (Assinatura).

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:

- **Computador:**

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.
- **Interfone:**

Será instalado um ponto na cozinha.
- **Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Stan, Papaiz, Imab ou similar.
- **Detectores de presença ou minuterias:**

Serão instalados no hall dos pavimentos e escadas.
- **Gerador de energia:**

Será instalado para atender os elevadores e hall social dos pavimentos.
- **Comunicação Visual:**

O empreendimento será contemplado com placas sinalizadoras.

ATENDENDO AOS PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS

- Adaptação de áreas comuns com piso tátil para assegurar o acesso de P.N.E.
- Sinalização de ajuda a acessibilidade em áreas comuns para portadores de necessidades visuais.

ATENDENDO AO MEIO AMBIENTE

- Abastecimento de gás natural.
- Medição individualizada de energia.
- Infra-estrutura para futura medição individualizada de água.
- Vasos sanitários com controle do fluxo de água (caixa de descarga inteligente).
- Torneiras com controlador do fluxo de água para áreas comuns.
- Reaproveitamento de água da chuva para jardins e lavagem de pilotis.
- Banho regulado para chuveiros das áreas comuns.
- Lâmpadas de auto rendimento nas áreas comuns.
- Lixeira comunitária preparada para coleta seletiva de lixo.
- Ponto de coleta de óleo de cozinha.