

ESPECIFICAÇÕES

Índice

1.0– Informações Gerais

2.0– Características do Empreendimento

3.0– Infra-estrutura

3.1– Área I

3.2– Área II

4.0– Equipamentos Comuns

4.1– Área I

4.2– Área II

5.0– Administração do Condomínio

6.0– Anexos

- Licença do Meio ambiente

1.0 Informações Gerais

1.1 Nome do Empreendimento:

Condomínio Reserva do Vale

1.2 Construção:

Contrato Construções e Avaliações Ltda

End.: Av. Menino Marcelo, 9601 – Serraria – Maceió - AL

Fone: (82) 3338-3259, Fax: (82) 3338-3423

Site: www.contratoengenharia.com.br

E-mail: contrato@contratoengenharia.com.br

Contatos: João Teixeira – Diretor

Vinicius Cansanção – Diretor

Guilherme Melro – Diretor

1.3 Localização

End.: Av. Menino Marcelo

Bairro: Serraria

Maceió – AL

2.0 Características do Empreendimento

O Condomínio Reserva do Vale é constituído de 80 lotes, com áreas conforme tabela em anexo, infra-estrutura completa e uma grande área de preservação ambiental. Os equipamentos comuns estão distribuídos em duas áreas, classificadas como Área I (Área dos Lotes) e Área II (Área de Lazer).

3.0 Infra-estrutura

3.1 O condomínio terá toda a infra-estrutura da Área I entregue 24 meses após a liberação do alvará de construção, contemplando os seguintes serviços:

3.1.1 Rede de distribuição de energia

Conforme projeto aprovado na Companhia Energética de Alagoas com nº Ref. 055/2004, Processo nº 0538/04, de 25 de junho de 2004, será executada uma Rede Primária e Secundária em 13.800/380/220V, com 01 (uma) Substação abaixada de tensão de 30 KVA, 02 de 45 KVA e 01 de 75 KVA, tipo aérea, que se destinará a alimentar as instalações elétricas do Condomínio.

3.1.2 Abastecimento D'água

O abastecimento d'água será realizado com tomada d'água no lençol subterrâneo, através de dois poços tubulares profundo, sendo um para reserva, com revestimento de 6" e profundidade de 90 metros, para sacar uma vazão de 10 m³/h em cada unidade produtora.

O projeto contempla ainda, a construção de um reservatório elevado em concreto armado com volume útil de 33,67 m³, bem como, 1.604,00 m de rede de distribuição, conforme projeto aprovado pela CASAL, em 09/07/2004.

3.1.3 Pavimentação e Drenagem

As ruas do condomínio serão pavimentadas com revestimento asfáltico e terão seu meio fio em concreto armado. As calçadas serão entregues com pavimentação em concreto simples com 01 metro de largura.

A drenagem das águas pluviais seguirá o projeto aprovado na SOMURB, que contempla o greide das vias definindo-se as sub-bacias de acordo com o partido urbanístico do condomínio, fixando-se uma faixa, a partir do eixo destas, até o limite dos lotes, que levam as águas para os pontos considerados.

O dimensionamento, bem como, a definição de todos os elementos componentes do sistema de drenagem, foram baseadas nos estudos hidrológicos e topográficos precedidos, levando-se em conta, principalmente, o projeto geométrico.

3.1.4 Combate a Incêndio

Conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiro Militar – (Diretoria de Serviços Técnicos) através do Laudo de Exigências, nº 451/2004 – DST/CBMAL, deverão ser instalados 03 (três) hidrantes do tipo urbano, ligados na rede geral de abastecimento público, conforme projeto.

3.2 A Infra-estrutura da Área II do condomínio será entregue 01 ano após a conclusão da Área I, e terá as seguintes características:

3.2.1 Rede de Distribuição de Energia

Terá uma medição única, cabendo seu gerenciamento ao condomínio e atendendo aos equipamentos comuns desta área, bem como, as vias de acesso a estes.

3.2.2 Abastecimento D'água

Derivada dos poços artesianos da Área I, abastecerá o salão de festas e apoios da piscina e quadras. A piscina será abastecida por água corrente e na falta desta, através de um poço independente a ser construído nas imediações da mesma.

3.2.3 Pavimentação e Drenagem

A ladeira de acesso a Área II será pavimentada em paralelo sobre colchão de areia e terá uma linha d'água executada com o mesmo material, e meio fio em concreto armado.

As demais vias da Área II serão em pissarro com linha d'água em paralelo, e meio fio em concreto armado.

A drenagem seguirá o seu curso natural, tendo em vista que, preservaremos suas características naturais, apenas criando calhas auxiliares, para viabilizar os acessos.

4.0 Equipamentos Comuns

A exemplo da infra-estrutura, dividiremos os equipamentos comuns por áreas:

4.1 Área I

Equipamentos que serão entregues na 1ª etapa do loteamento.

4.1.1 Guarita/Pórtico

Teremos na entrada do empreendimento uma guarita de segurança com um pórtico em estrutura metálica, conforme projeto arquitetônico. Também será implantado um pórtico em estrutura metálica (ver detalhe) na interligação entre as quadras A e B com C, D e F.

4.1.2 Praças/Playground

As praças estão locadas conforme projeto e tiveram um tratamento especial da arquiteta paisagista TATIANE MACEDO, detalhando em seu projeto os bancos, passeios, playground (este com o objetivo de atender crianças menores que não se deslocarão sozinhas para a parte baixa do loteamento) e a vegetação a ser implantada.

4.2 Área II

Nesta área está projetada a maioria dos equipamentos comuns do empreendimento.

4.2.1 Salão de Festas

Em estilo rústico, localizado no término da ladeira de acesso a área baixa do loteamento, e contempla além do salão de festas, wc's masculino e feminino, bar, sala para administração e vestiário para funcionários.

Anexo ao Salão de Festas está reservada uma edificação para futura instalação da Academia de Ginástica, as custas dos condôminos.

4.2.2 Piscinas

A piscina será entregue com deck de apoio pavimentada em pedra natural e quiosque em sapé. Será abastecida com água de nascente ou através de poço artesiano.

4.2.3 Quadras Esportivas

O complexo esportivo será composto por:

- Campo de Futebol Society
- Quadra de Tênis
- Quadra de Areia
- Playground
- Apoios cobertos junto às quadras

4.2.4 Pista para Cooper

Teremos uma trilha para cooper dentro da Mata, com apoio para piqueniques, exercícios ou mesmo para apreciar a natureza.

5.0 Administração do Loteamento

O loteamento terá normas para a construção das edificações, que estão registradas no 1º Cartório de Registro de Maceió através das Restrições Urbanísticas e da Minuta da Convenção de Condomínio.

Além de todas as especificações acima descritas, o Condomínio Reserva do Vale será totalmente sinalizado, com padrão previamente definido, facilitando a localização dos lotes e equipamentos comuns como também, reforçando a preservação de uma verdadeira riqueza que o lugar possui, que é a Reserva de 33 há de Mata Atlântica.

6.0 Anexos