1- DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O **Ritz Suítes Home Service** consiste em 01 (um) edifício com 09 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis e 07 pavimentos tipo. Cada pavimento tipo é composto por 48 apartamentos tipo suíte (sendo estas classificados em A ,B ,C ,D e E de acordo com a área – conforme projeto) ,uma rouparia, wc de serviço , hall de serviço , circulação e escada .

O pilotis será composto de recepção/estar, salas p/ administração/gerência/eventos c/ lavabo masc. e feminino, finanças, R.H., almoxarifado geral c/ duas câmaras frias ,área de vivência para funcionários (refeitório, estar, vest. feminino e masculino), governança, rouparia/lavanderia, eventos, fumódromo, conveniência/office ,cozinha ,bar ,restaurante , lobby ,wc masc., wc feminino, fitness ,sauna, piscina adulto e infantil, deck, playground, wc masc. e feminino p/ piscina , duas lojas e 39 vagas rotativas para carros.

O subsolo será composto por um depósito, uma sala para manutenção, hall de acesso aos elevadores, subestação, gerador, área para medição, reservatório d água e 141 vagas rotativas para carros.

2- ESPECIFICAÇÕES

2.1- PAVIMENTO TIPO:

- **Apartamentos**

. piso - Cerâmica Portobelo- Portilo white 30x30- PEI 5 ou similar ou porcelanato
. parede – Pintura látex
. teto - Pintura látex

- **Banheiros**

. piso - Cerâmica Portobelo- Portilo white 30x30- PEI 5 ou similar ou porcelanato
. parede – Revestimento Portobelo- Cetim bianco 30x40 ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex
. bancadas e soleiras – Em granito polido

- Circulação/ Hall social/ Rouparia/ Hall de serviço

. piso - Cerâmica Portobelo- Portilo white 30x30- PEI 5 ou similar ou porcelanato
. parede – Textura cristalini Ibratin ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex
. peitoril- Em alumínio e vidro
. soleira e detalhe no hall social – Em granito polido

- Escada

. piso - Cerâmica Incesa- Aires antiderrapante 33 x 33- PEI 5 ou similar
. parede- Textura acrílica Ibratin ou similar
. teto - Pintura látex

2.2- PILOTIS

- **Estar/ Lobby/ Recepção**

. piso - Granito polido em placas 50x50 ou porcelanato
. parede- Textura Ibratim ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex
. bancadas e soleiras – Em granito polido

- **Restaurante/ Conveniência/ Office]**

. piso - Cerâmica Portobelo- Supercargo gelo 45x45- PEI 5 ou similar ou porcelanato
. parede- Textura Ibratim ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex
. bancadas e soleiras – Em granito polido

- **Cozinha/ Despensa/ Bar**

. piso - Cerâmica Portobelo- Supercargo gelo 45x45- PEI 5 ou similar ou porcelanato
. parede – Revestimento Portobelo- Cetim bianco 30x40 ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex
. bancadas e soleiras – Em granito polido

- **Banheiros/ Lavabos/ Sauna**

. piso - Cerâmica Portobelo- Supercargo gelo 30x30- PEI 5 ou similar
. parede- Revestimento Portobelo- Cetim bianco 30x40 ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex e pvc na sauna
. bancadas e soleiras – Em granito polido

- **Lojas 1 e 2**

. piso - Cimentado desempolado
. parede- Pintura látex
. teto - Forro de gesso com pintura látex.
soleiras – Em granito polido

- **Fitness/ginástica**

. piso - Emborrachado antiderrapante em placas
. parede- Textura Ibratim ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex
. soleira- Em granito polido

- **Salão de eventos**

. piso - Carpete antialérgico
. parede- Revestimento muralflex e/ou pintura látex
. teto - Forro em gesso com pintura látex

- Administração/ Eventos/ Espera/ Gerência/ RH/ Finanças

. piso - Cerâmica Portobelo- Supercargo gelo 45x45- PEI 5 ou similar
. parede- Pintura látex
. teto - Forro de gesso com pintura látex

- Hall de serviço/ Controle/ Estar/ Refeitório/ Rouparia/ Governança/ Almoxarifado/ Estacionamento Interno

. piso - Cerâmica Incesa- Aires 33 x33- PEI 5 ou similar
. parede- Textura acrílica Ibratin ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex

- Vestiários Masc. e Fem./ Lavanderia

. piso - Cerâmica Incesa- Aires 33 x33- PEI 5 ou similar
. parede- Revestimento Portobelo- Cetim bianco 30x40 ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex
. bancadas e divisórias em granito polido

- Hall de acesso/ Circulação coberta/ Deck/ Play

. piso - Porcelanato Portobelo- D'ampezzo antiderrapante 45x45 ou similar
- teto - Forro de gesso com pintura látex no hall e circulação

- Estacionamento externo/ Passeio/ Embarque/ Fumódromo

. piso - Cerâmica Portobelo- Carga pesada antiderrapante 30x30- PEI 5 ou similar
. parede- Em cerâmica de acordo com a fachada e muros internos em textura acrílica
. teto - Forro de gesso com pintura látex em parte do estacionamento interno

2.3- SUBSOLO:

- Hall/ Manutenção/ Depósito

. piso - Cerâmica Incesa- Aires 33 x33- PEI 5 ou similar
. parede- Textura acrílica Ibratin ou similar
. teto - Forro de gesso com pintura látex

- Estacionamento/ Medição

. piso -Concreto Polido
. parede- Textura acrílica Ibratin ou similar
. teto - Laje de concreto com pintura látex

- Subestação/ Gerador

. piso - Cimentado desempolado
. parede- Textura acrílica Ibratin ou similar
. teto - Laje de concreto com pintura látex

3- FACHADAS

Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica e ou Porcelanato.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor bronze com vidros lisos verde, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

4- EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

4.1- ÁREA COMUM :

Elevadores:

Os 04 (quatro) elevadores terão cabine em aço inoxidável, piso em granito, com capacidade para oito pessoas, marca Atlas-Schindler, Thissen-krup ou OTIS.

Dentre os 4 elevadores, temos a seguinte distribuição: - 03 (três) elevadores sociais (sendo 02 panorâmicos) e 01 (um) elevador de serviço.

Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Na área comum do empreendimento existirão pontos de antena coletiva e TV digital, conforme projeto específico.

Computador:

Além dos pontos necessários para atender recepção, eventos, administração, finanças, RH, bar, café, conveniência, lojas, também teremos um office administrado pela loja de conveniências que atenderá ao público.

Interfone:

Serão instalados pontos conforme projeto específico.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz.
As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz.
As ferragens serão de fabricação Kaba, Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio / Vidros:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado na cor bronze (conforme projeto arquitetônico) com vidros lisos na cor verde (conforme projeto arquitetônico);

Circuito Interno de TV:

Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall social e no hall de serviço dos pavimentos.

Gerador de energia:

Será instalado para atender toda a área comum do empreendimento.

Obs.: Serão, ainda, equipados pela construtora, os seguintes ambientes:

- **Estar/ Lobby/ Recepção**
- **Banheiros/ Lavabos/ Sauna**
- **Fitness**
- **Deck/ Play**

Os ambientes relacionados abaixo serão equipados pelo condomínio:

- **Restaurante/ Conveniência/ Office**
- **Cozinha/ Despensa/ Bar**
- **Salão de eventos**
- **Administração/ Eventos/ Espera/ Gerência/ RH/ Finanças**
- **Hall de serviço/ Controle/ Estar/ Refeitório/ Rouparia/ Governança/ Almoxarifado**
- **Vestiários Masc. e Fem./ Lavanderia**

4.2- APARTAMENTOS:

Os apartamentos estarão contemplados com os seguintes equipamentos/acessórios:

- FRIGOBAR
- LUMINÁRIAS
- TV 21 POLEGADAS TELA PLANA
- ARCONDICIONADO
- BOX PARA WC'S
- ACESSÓRIOS PARA WC

OBS.: OS EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES PARA A AMBIENTAÇÃO LIFE NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS (ex: microondas, cook top, etc).

Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura)/computador:

Os apartamentos terão um ponto de antena coletiva, TV digital e internet banda larga conforme projeto específico.

Interfone:

Será instalado um ponto por apartamento.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Kaba, Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio / Vidros:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado na cor bronze (conforme projeto arquitetônico) com vidros lisos na cor verde (conforme projeto arquitetônico);

Gerador de energia:

Será instalado dois pontos por apartamento.

5- MÓVEIS E DECORAÇÃO

5.1- ÁREA COMUM:

A ambientação das áreas comuns será executada nos seguintes locais:

- **Estar/ Lobby/ Recepção**
- **Banheiros/ Lavabos/ Sauna**
- **Fitness**
- **Deck/ Play**

As demais áreas serão ambientadas pelo condomínio:

- **Restaurante/ Conveniência/ Office**
- **Cozinha/ Despensa/ Bar**
- **Salão de eventos**
- **Administração/ Eventos/ Espera/ Gerência/ RH/ Finanças**

- Hall de serviço/ Controle/ Estar/ Refeitório/ Rouparia/ Governança/ Almoxarifado

- Vestiários Masc. e Fem./ Lavanderia

5.2- APARTAMENTOS :

A ambientação das unidades autônomas será de acordo com a opção escolhida pelo comprador conforme descrito a seguir:

- **FAMILY (**Apartamento com duas camas) - ARMÁRIOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO – CORTINA – CAMAS – MESA REDONDA C/ DUAS CADEIRAS – E ESPELHO.
- **BUSINESS** (Apartamento com uma cama e apoio para office) - ARMÁRIOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO – CORTINA – CAMA – MESA REDONDA C/ DUAS CADEIRAS – E ESPELHO.

- **LIFE** (Apartamento com uma cama e apoio tipo cozinha americana) - ARMÁRIOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO – CORTINA – CAMA – MESA REDONDA C/ DUAS CADEIRAS – ESPELHO - BALCÃO EM GRANITO E MESA CONFORME AMBIENTAÇÃO.

OBS.: NÃO ESTÃO CONTEMPLADOS EM NENHUMA DAS TRÊS AMBIENTAÇÕES MATERIAIS PARA CAMA, MESA E BANHO, BEM COMO PEÇAS DE DECORAÇÃO (ex: quadros, vasos, tapetes, etc.).