

## Especificações SAINT MORITZ

### ÍNDICE

1.	Apresentação .....	3 e 4
2.	Disposições Gerais.....	5
3.	Serviços Preliminares.....	6 e 7
4.	Infra-Estrutura .....	7
4.1	Movimentação de Terra.....	7 e 8
4.2	Fundações.....	9
5.	Supra-Estrutura.....	9
5.1	Projeto.....	9
5.2	Materiais.....	10
5.2.1	Aço.....	10
5.2.2	Cimento.....	10
5.2.3	Formas e Escoramentos.....	10
5.3	Execução.....	11
5.3.1	Transporte do Concreto.....	11
5.3.2	Lançamento.....	12
5.3.3	Adensamento.....	13
5.3.4	Cura do Concreto.....	13
5.3.5	Inspeção do Concreto.....	14
6.	Paredes e Painéis – Alvenarias e Gesso Acartonado.....	15
6.1	Alvenaria de Vedação .....	15
6.2	Vergas e Contravergas.....	15
7.	Cobertura e Proteções.....	15
7.1	Cobertura.....	16
7.2	Impermeabilização.....	16
8.	Esquadrias.....	17
8.1	Portas em Madeira.....	17
8.2	Janelas Externas.....	17
9.	Revestimentos e Forros.....	18
9.1	Revestimentos.....	18
9.1.1	Chapisco.....	18
9.1.2	Reboco Interno ou Massa Única.....	18
9.1.3	Revestimento cerâmico – Interno.....	19 e 20
9.1.4	Reboco Externo.....	21
9.1.5	Revestimento Cerâmico Externo (FACHADA).....	21
9.2	Forro.....	22
10.	Instalações Elétricas, Telefônicas, Antena Coletiva/Parabólica/TV Digital.....	23
10.1	Instalações Elétricas.....	23
10.2	Instalações Telefônicas.....	24

---

## ÍNDICE

10.3	Antena Coletiva/ TV Digital.....	24
11.	Instalações Hidro-sanitárias, Gás e Combate á Incêndio.....	24
11.1	Instalações Hidro-sanitárias.....	24e 25
11.2	Instalações de Gás.....	25
11.3	Combate à Incêndio.....	25
12.	Instalações de Elevadores.....	26
13.	Pintura.....	26
14.	Aparelho, Louças e Metais.....	27
15.	Especificações dos Materiais para revestimentos de piso e Paredes; Forro e Pintura.....	28 à 40
16.	Complementação da obra.....	41

## ***Especificações SAINT MORITZ***

CONTRATO CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA  
RESIDENCIAL SAINT MORITZ – 17 UNIDADES  
AV. ÁLVORO OTACÍLIO, Nº 6615 - Jatiúca – Maceió/AL.

### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA EXECUÇÃO DA OBRA**

#### **1. APRESENTAÇÃO**

A presente Especificação técnica trata das normas e padrões construtivos a serem obedecidos, bem como dos materiais a serem empregados na construção do empreendimento Residencial Saint Moritz.

O construtor deverá executar os serviços segundo as determinações constantes nestas especificações, elementos de projetos e normas da ABNT.

Para efeito de interpretação de divergências entre especificações e elementos dos projetos, prevalecerá sempre o primeiro.

O prédio em construção tem 11 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis, 08 pavimentos tipo, contendo cada um deles 02 unidades habitacionais autônomas e 01 pavimento de cobertura, contendo 01 unidade habitacional .

O subsolo será composto de hall de elevadores, depósito do condomínio, 17 depósitos individuais, subestação, gerador, medidores, reservatório inferior, casa de lixo, casa de bombas p/ piscina e vagas de garagem distribuídas conforme projeto arquitetônico.

O pilotis disporá de guarita com wc , 02 estar/hall para os elevadores sociais, estar de serviço, espaço gourmet/salão de festas, wc masculino e feminino, sauna, brinquedoteca, fitness, piscina c/ bar e churrasqueira , copa e wcb p/ funcionários, jardineiras e vagas de garagem distribuídas conforme projeto arquitetônico.

O pavimento tipo será composto de 02 apartamentos. Os apartamentos serão compostos de: sala de estar para dois ambientes, sala de jantar, quatro suítes, lavabo, varanda, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de serviço e bwc de serviço. Os apartamentos tipo da coluna 01 terão quatro vagas de garagem para carro de pequeno porte, os apartamentos tipo da coluna 02 terão três vagas de garagem para carro de pequeno porte .A distribuição das vagas descobertas e cobertas esta definida no projeto arquitetônico.

## **Especificações SAINT MORITZ**

O pavimento cobertura será composto de 01 apartamento. O apartamento será composto de: sala de estar para dois ambientes, sala de jantar, home theater, biblioteca c/ wc, adega, três suítes, lavabo, varanda, terraço descoberto c/ apoio e lavabo, deck, piscina, sauna, copa/cozinha, despensa, área de serviço, dois quartos de serviço e bwc de serviço. A cobertura terá cinco vagas também para carro de pequeno porte. A distribuição das vagas esta definida no projeto arquitetônico.

### **OBSERVAÇÕES:**

- A ambientação DO DECK DA PISCINA, RECEPÇÃO, ESPAÇO GOURMET/SALÃO DE FESTA, FITNESS, serão de responsabilidade da construtora. AS DEMAIS AREAS DE USO COMUM FICARÃO A CARGO DO CONDOMINIO;
- As luminárias das áreas comuns serão instaladas pela construtora;
- A edificação será entregue com programação visual;
- Serão aplicados na execução da obra todos os Procedimentos do Sistema da Qualidade da Construtora, entre eles:
  - POs- Procedimentos Operacionais;
  - PES- Procedimentos de Execução de Serviço
  - TAM- Tabela de Armazenamento de Materiais;
  - TEM- Tabela de Especificação de Materiais;
  - TIM- Tabela de Inspeção de Materiais.

Estes documentos estão disponíveis na construtora para quaisquer consultas.

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### **2. DISPOSICÕES GERAIS**

- São de inteira responsabilidade do construtor a reconstituição satisfatória de quaisquer danos e avarias causadas a construções vizinhas.
- O construtor observará, rigorosamente, os prazos de entrega das obras, exceto em caso de força maior;
- Serão de responsabilidade do construtor, multas, caso venham a ocorrer, impostas pela prefeitura local e órgãos fiscalizadores;
- O construtor será o único responsável por qualquer acidente de trabalho sofrido pelos operários;
- O construtor deverá manter na obra, cópia completa de todos os projetos e suas atualizações, quando for o caso.
- Todos os materiais a empregar na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente as condições estipuladas nestas Especificações.
- Se as circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável à substituição de alguns materiais especificados neste caderno a substituição se processará sem haver compensação financeira para as partes, ou seja, o PROPRIETÁRIO ou o CONSTRUTOR.

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### **3. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os Serviços Preliminares constantes nesta apresentação foram concebidos para a construção de 17 apartamentos, (Edificação), conforme segue:

- Serviços Técnicos – Correrá por conta do construtor a elaboração do projeto arquitetônico e dos projetos complementares (elétrico BT, elétrico AT, hidro-sanitário, abastecimento d'água, contra-incêndio, estrutural, fundação, spda e telefônico), sondagem do terreno, aprovação dos projetos nos órgãos públicos e elaboração do PCMAT e PMCSO.

Estão incluídos os serviços de documentação técnica referente a orçamento da obra, especificações técnicas e cronograma.

- Instalação do Canteiro – O construtor instalar-se-á no próprio terreno da edificação e deverá construir os barracões da obra, em madeira, zinco ou alvenaria compostos de alvenaria (para armazenar materiais, guardar equipamentos e ferramentas), depósito de cimento, vestiário, refeitório, escritório e sanitários.

A placa do construtor terá as dimensões mínimas de 3,00 x 2,00m.

- Administração Local – Deverá estar lotado no canteiro de obras o seguinte pessoal técnico: engenheiro civil, almoxarife e mestre de obras, além da participação periódica de um técnico de segurança e um engenheiro responsável pelo sistema da qualidade.
- Equipamentos e Ferramentas – O construtor fornecerá todos os equipamentos e ferramentas necessárias para a execução dos serviços, como betoneiras, vibradores, andaimes, guinchos, furadeiras elétricas, equipamentos de proteção individual (EPI'S), pás, enxadas, baldes, carros de mão, etc.

## ***Especificações SAINT MORITZ***

- Segurança da Obra – Todas as despesas com a vigilância da obra correrão por conta do CONSTRUTOR. O CONSTRUTOR será inteiramente responsável por furtos de materiais que ocasionalmente possa vir a acontecer durante toda a execução do empreendimento.
- Consumos – Correrão por conta do construtor as despesas necessárias para a manutenção do canteiro de obras, como combustível, manutenção de veículos, material de expediente, material de limpeza, cópias de projetos, cópias xerográficas, energia elétrica e água.

### **4. INFRA-ESTRUTURA**

#### **4.1 Movimento da Terra**

##### **Escavações**

- A execução das escavações implicará responsabilidade integral do CONSTRUTOR, pela resistência e estabilidade das mesmas.
- As escavações necessárias à construção de fundações e as que se destinam às obras permanentes serão executadas de modo a não ocasionar danos à vida, à propriedade ou a ambos. Desde que atendidas as condições anteriormente citadas, as escavações provisórias de até 1,50 m de profundidade não necessitam de cuidados especiais.
- As escavações acima de 1,50 m profundidade serão taludadas ou protegidas com dispositivos adequados de contenção.
- A execução dos trabalhos de escavações obedecerá além do transcrito no presente procedimento, a todas as prescrições da NB – 51/86 – Projeto e execução de fundações (NBR 6122), concernentes ao assunto.
- Todas as escavações serão protegidas, quando for o caso, contra a ação de água superficial ou profunda, mediante drenagem, esgotamento ou rebaixamento do lençol freático.

### ***Especificações SAINT MORITZ***

- O CONSTRUTOR executará todo o movimento de terra necessário e indispensável para o nivelamento do terreno nas cotas fixadas pelo projeto arquitetônico.
- Durante os trabalhos de preparo do terreno, o CONSTRUTOR providenciará a drenagem, desvio e/ou canalização das águas pluviais, evitando, assim, que as mesmas venham a prejudicar as obras em andamento.
- As áreas externas, quando não perfeitamente caracterizadas em plantas, serão regularizadas de forma a permitir, sempre, fácil acesso e perfeito escoamento das águas superficiais.
- As cavas para fundações, reservatório de água e outras partes da obra previstas abaixo do nível do terreno serão executadas de acordo com as indicações constantes do projeto de fundações, demais projetos da obra e com a natureza do terreno encontrado e volume de trabalho encetado.
- As escavações, caso necessário, serão convenientemente isoladas, escoradas e esgotadas, adotando-se todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas.

#### Aterro

- Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados com material escolhido, de preferência areia, em camadas sucessivas com altura máxima de 20 cm, copiosamente molhadas e energicamente apiloadas, de modo a serem evitados posteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas.

O reaterro de escavações provisórias e o enchimento junto a muros de arrimo serão executados com todos os cuidados necessários, de modo a impedir deslocamentos que afetem a própria estrutura, edificações ou logradouros adjacentes.

## **Especificações SAINT MORITZ**

### Compactação

- Só será admitida a utilização de pilões manuais em trabalhos secundários ou em locais de difícil manuseio, como em reaterro de valas.

### 4.2 Fundações

- As fundações serão executadas conforme projeto elaborado pela AGM Geotécnica Ltda., situada na Rua Godofredo Ferro , 135, Centro , Maceió-al , Fone/Fax (82) 3326-8866.

## **5. SUPRA-ESTRUTURA**

A supra-estrutura será executada conforme projeto elaborado pela STABILE ENGENHARIA LTDA. consultoria de ESTRUTURA com sede na Avenida Da Paz, 1388, Centro, Fone/Fax (82) 3346-0421 – Maceió – AL.

O projeto será concebido de acordo com o projeto arquitetônico e tem sua estrutura em concreto armado com lajes maciças.

### 5.1 Projeto

- Na leitura e interpretação do projeto estrutural, será sempre levado em conta que o mesmo obedeceu às normas da ABNT aplicáveis ao caso, conforme a seguir:

EB-3/85	- Barras e fios de aço destinados a armaduras para C.A. (NBR-7380);
EB-4/82	- Agregados para concreto (NBR-7211);
EB-758/86	- Cimento Portland Pozolânico (NBR-7223);
NB-256/81	- Concreto det. da consistência, abatimento do tronco de cone (NBR-7223);
NB-1/78	- Projetos e execução de obra de concreto armado (NBR-6118);
NB-5/78	- Cargas para cálculos de estrutura de edificações (NBR-6120);

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### 5.2 Materiais

#### 5.2.1 Aço

- As barras de aço não deverão apresentar excesso de ferrugem, manchas de óleo, argamassa aderentes ou qualquer outra substância que impeça uma perfeita aderência ao concreto. Serão adotadas precauções para evitar oxidação excessiva das barras de espera, as quais, antes do início da concretagem deverão estar limpas.
- A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NB-1/78 (NBR-6118) e no projeto estrutural. Para isso serão empregados afastadores de armaduras do tipo “clipes plásticos” ou pastilhas de argamassa.

#### 5.2.2 Cimento

- Não será permitida, em uma mesma concretagem, a mistura de tipo e/ou marcas diferentes de cimento. Os volumes mínimos a misturar de cada vez deverão corresponder a um saco de cimento.
- Os sacos de cimento serão armazenados sobre estrados de madeira, em local protegido contra a ação das intempéries, da umidade e de outros agentes nocivos à sua qualidade. O cimento deverá permanecer em embalagem original até a ocasião de seu uso. As pilhas não deverão ser constituídas de mais de 10 sacos.

#### 5.2.3 Formas e Escoramentos:

- As fôrmas e escoramentos obedecerão aos critérios da NB-11/51 (NBR-7190) e da NB-14/86 (NBR-8800).
- O dimensionamento das fôrmas e dos escoramentos será feito de forma a evitar possíveis deformações devido a fatores ambientais ou provocados pelo adensamento do concreto fresco. As fôrmas serão dotadas da contra-flecha necessária.

### ***Especificações SAINT MORITZ***

- Antes do início da concretagem, as fôrmas estarão limpas e estanques, de modo a evitar eventuais fugas de pasta.
- As fôrmas serão molhadas até a saturação a fim de evitar-se a absorção da água de amassamento do concreto.
- Os produtos anti-aderentes, destinados a facilitar a desmoldagem, serão aplicados na superfície da fôrma antes da colocação da armadura.
- Deverão ser tomadas as precauções para evitar recalques prejudiciais provocados no solo ou na parte da estrutura que suporta o escoramento, pelas cargas por este transmitidas.
- Os andaimes deverão ser perfeitamente rígidos, impedindo, desse modo, qualquer movimento das fôrmas no momento da concretagem. É preferível o emprego de andaimes metálicos.

#### 5.3 Execução

- A execução de qualquer parte da estrutura implica integral responsabilidade do CONSTRUTOR, quanto à sua resistência e estabilidade.

##### 5.3.1 Transporte do Concreto:

- O transporte do concreto será efetuado de maneira que não haja segregação ou desagregação de seus componentes, nem perda sensível de qualquer deles por vazamento ou evaporação.
- Poderão ser utilizados na obra, para transporte do concreto da betoneira ao ponto de descarga ou local da concretagem, carrinhos de mão com rodas de pneu, giricas, caçambas, pás mecânicas, etc., não sendo permitido, em hipótese alguma, o uso de carrinhos com roda de ferro ou borracha maciça.

### ***Especificações SAINT MORITZ***

- No bombeamento do concreto, deverá existir um cuidado especial com a finalidade de evitar a segregação. O diâmetro interno do tubo será, no mínimo, 3 vezes o diâmetro do agregado, quando utilizado brita, e 2,5 vezes o diâmetro, quando for usado seixo rolado.
- O transporte do concreto não excederá ao tempo mínimo permitido para seu lançamento.
- No caso de utilização de carrinhos e mão ou giricas, buscar-se-ão condições de percurso suave, tais como rampas, aclives e declives, inclusive estrados.
- Quando os aclives a vencer forem muito grandes (caso de mais de um andar), recorrer-se-á ao transporte vertical por meio de elevadores de obra.

#### 5.3.2 Lançamento:

- Deverá seguir a norma NB 1/78 (NBR-6118) mais o que segue.
- O processo de lançamento do concreto será determinado de acordo com a natureza da obra,
- Não será permitido o lançamento do concreto de altura superior a 2 m para evitar segregação. Em quedas livres maiores, utilizar-se-ão calhas apropriadas; não sendo possíveis as calhas, o concreto será lançado por janelas abertas na parte lateral ou por meio de funis ou trombas.
- Nas peças com mais de dois metros de altura, com concentração de ferragem e de difícil lançamento, além dos cuidados do item anterior será colocado no fundo da fôrma uma camada de argamassa de 5 a 10 cm de espessura, feita com o mesmo traço do concreto que vai ser utilizado, evitando-se com isso a formação de “nichos de pedra”.
- Não será permitido o uso do concreto remisturado.
- A concretagem seguirá rigorosamente o programa de lançamento preestabelecido para o projeto.

### **Especificações SAINT MORITZ**

#### 5.3.3 Adensamento:

- Deverá seguir a norma NB 1/78 (NBR-6118) mais o que segue.
- Somente será permitido o adensamento manual em peças de pequena responsabilidade estrutural. As camadas não deverão exceder a 20 cm de altura.
- O adensamento será cuidadoso, de forma que o concreto ocupe todos os cantos da fôrma.
- Os vibradores de imersão não serão deslocados horizontalmente. A vibração será apenas o suficiente para que apareçam pequenas bolhas de ar e uma fina película de água na superfície do concreto.
- A vibração será feita a uma profundidade não superior a agulha do vibrador. As camadas a serem vibradas terão, preferencialmente, espessura equivalente a  $\frac{3}{4}$  do comprimento da agulha.
- A agulha será sempre introduzida na massa de concreto na posição vertical, ou, se impossível, com a inclinação máxima de 45°, sendo retirada lentamente para evitar formação de buracos que se encherão somente de pasta. O tempo de retirada da agulha pode ser, no máximo, de 15 segundos, admitindo-se, contudo, maiores intervalos para concretos mais secos.

#### 5.3.4 Cura do Concreto:

- Deverá seguir a norma NB 1/78 (NBR-6118) mais o que segue.
- Qualquer que seja o processo empregado para a cura do concreto, a aplicação deverá iniciar-se tão logo termine a pega.
- Quando no processo de cura for utilizada uma camada permanente molhada de pó de serragem, areia ou qualquer outro material adequado, esta terá no mínimo 5 cm.
- Serão admitidos os seguintes tipos de cura:
- Molhagem contínua das superfícies expostas do concreto;
- Cobertura por camadas de serragem ou areia, mantidas saturadas;
- Lonas plásticas ou papeis betumados impermeáveis, mantidos sobre superfícies expostas;
- Películas de cura química;

## *Especificações SAINT MORITZ*

### 5.3.5 Inspeção do Concreto:

- No momento da concretagem a CONSTRUTORA deverá executar a “rastreadabilidade do concreto”.
- Na hipótese de ocorrência de lesões, como “ninho de concretagem”, vazios ou demais imperfeições, será feito exame da extensão do problema e se definirá os casos de demolição e recuperação de peças.
- A concretagem será executada através do Procedimento de Execução de Serviço- PES 24 Concretagem de peça Estrutural.
- Para o Controle Tecnológico do Concreto serão realizados os seguintes ensaios: Ensaio de Resistência à Compressão, através do PES-52- Execução de Moldagem de corpo de prova e Ensaio para Determinação da Consistência do concreto- PES 63- Abatimento do Tronco de cone (Slump Test).

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### **6. PAREDES E PAINÉIS**

#### **6.1 Alvenaria de Vedação**

Será utilizado fechamento em alvenaria de tijolo cerâmico nas paredes externas, internas, nos módulos de escadas, poço de elevadores e muros.

- A execução dos painéis de elementos vazados será realizada com particular cuidado e perfeição, por profissionais especializados nesse serviço.
- Para o assentamento dos blocos será empregada argamassa de cimento e areia no traço 1:8, com adição de Vedalit.
- A fim de prevenir dificuldades de limpeza ou danificação das peças na hora da aplicação do revestimento, cuidar-se-á de remover, antes de seu enrijecimento, toda a argamassa que venha a salpicar a superfície dos blocos ou venha a extravasar das juntas.
- Os blocos serão cuidadosamente aprumados a fio de prumo. As fiadas serão perfeitamente retas e niveladas a nível de bolha. As juntas horizontais deverão ser alinhadas e as verticais desalinhadas do tipo “mata-junta”.
- As juntas terão a espessura máxima de 20 mm, e será alegradas e rebaixadas a ponta de colher para que o emboço adira fortemente.
- Quanto ao procedimento de execução de serviço deve-se seguir o descrito no PES.26

(Procedimento de Execução de Serviço – Execução de Alvenaria Não-Estrutural ) pertencente acervo do Sistema da Qualidade da Construtora .

#### **6.2 Vergas e Contra-Vergas:**

- Todas as janelas localizadas nas paredes em alvenaria deverão apresentar Vergas e contra-vergas e todas as portas também localizadas nas paredes em alvenaria deverão apresentar vergas que devem ultrapassar, no mínimo, 25 cm de cada lado do vão.

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### **7.0-COBERTURA E PROTEÇÕES**

A cobertura será executada em telha de fibrocimento exceto nas áreas necessárias para acondicionar equipamentos. Estes trechos terão as lajes impermeabilizadas conforme especificado para lajes expostas.

#### **7.1- Cobertura**

- Para início deste serviço, a estrutura que receberá a cobertura deve estar concluída, a alvenaria de Platibanda deve estar executada, a inclinação da cobertura deve estar definida e as dimensões e o posicionamento das telhas devem estar determinados.
- O trânsito no telhado durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas colocadas no sentido longitudinal e transversal, não sendo admitido pisar diretamente nas telhas ou chapas.
- Para o transporte, armazenamento e transporte vertical deverão ser obedecidos todas as recomendações do fabricante das telhas.
- Para execução deste serviço será seguido o Procedimento de Execução- PES 19- Coberta com Telha Fibrocimento, presente no acervo do Sistema da qualidade da construtora.

#### **Estrutura de Madeira:**

- As estruturas de madeira poderão ser executadas em peroba, maçaranduba ou angelim, com dimensões conforme projeto:
- O madeiramento será protegido contra pragas de cupim com aplicação de carbolium.

#### **Telhas:**

- Serão utilizadas telhas de fibrocimento, tipo ondulado, com 6 mm de espessura, sobre estrutura em madeira de LEI, devidamente fixadas.

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### 7.2 Impermeabilização:

- Para início deste serviço, a superfície deve estar limpa, seca e isenta de partículas soltas.
- Todos os pisos dos sanitários, serão impermeabilizados com argamassa polimérica com reforço em manta asfáltica nas caixas e ralos com diâmetro de 20 cm.
- As lajes expostas do pilotis e coberta serão impermeabilizada com manta asfáltica com reforço em poliéster de 4 mm.
- Os reservatórios superior, inferior e piscina após serem regularizados serão impermeabilizados com manta asfáltica 4mm e receberão proteção mecânica nas áreas de piso.
- Os poços dos elevadores serão impermeabilizados com argamassa polimérica.
- Para execução deste serviço será seguido os seguintes Procedimento de Execução: PES 39- Impermeabilização com Manta Asfáltica e o PES 40- Impermeabilização com Argamassa Polimérica, presentes no acervo do Sistema da qualidade da construtora.

## **8- ESQUADRIAS**

### 8.1-Portas em madeira

- As portas internas serão de madeira prensada com caixas em madeira de lei, nas dimensões do projeto, com fechaduras na marca IMAB, PAPAIZ, STAM ou LA FONT, e dobradiças de metal de 3” da marca IMAB, PAPAIZ, STAM ou LA FON.
- A porta da entrada principal e a de serviço serão em madeira maciça com caixas em madeira de lei, nas dimensões do projeto, com fechaduras na marca IMAB, PAPAIZ, STAM ou LA FONT, e dobradiças de metal de 3” da marca IMAB, PAPAIZ, STAM ou LA FON.

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### 8.2-Janelas externas

- Todas as janelas serão em alumínio anodizado na cor bronze (conforme projeto arquitetônico ) com vidros lisos bronze ( conforme projeto arquitetônico );
- O detalhamento das esquadrias onde será determinado o tipo de perfil, sentido de abertura, etc, fará parte do caderno de detalhes das esquadrias a ser elaborado pela arquiteta em conjunto com a firma especializada em esquadrias de alumínio.

## **9. REVESTIMENTOS E FORROS**

### 9.1 Revestimentos

#### 9.1.1 Chapisco

- Sobre as alvenarias serão executados chapiscos simples de cimento e areia, no traço 1:4.

#### 9.1.2 Reboco Interno, Massa Única ou Gesso Corrido

- Todas as paredes chapiscadas, exceto as revestidas com cerâmica, serão rebocadas com argamassa de cimento e areia ( ou gesso corrido ) no traço 1:6, respectivamente, com aditivo próprio para melhorar sua plasticidade, ou argamassa pronta da VOTOMASSA ou ITACOL. Antes da aplicação da argamassa, a base deve ser preparada, fazendo a remoção de sujeiras e materiais metálicos (pregos, fios,...). Todas as alvenarias devem estar concluídas e fixadas internamente, as instalações hidráulicas devem estar concluídas, as instalações elétricas devem estar concluídas inclusive com as “caixinhas” de interruptores e tomadas nas áreas secas, visto que nas áreas molhadas ficarão em paralelo com a execução do revestimento cerâmico.
- O procedimento de execução deste serviço deve seguir o descrito no PES. 13 (Procedimento de Execução de Serviço–Execução de Reboco Interno) pertencente acervo do Sistema da Qualidade da Construtora.

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### 9.1.3 Revestimento Cerâmico/Granito ou Porcelanato – Interno Paredes

- As paredes que receberão revestimento cerâmico deverão ter seu emboço concluído há, pelo menos, 72 horas, os contramarcos devem estar assentados; as instalações hidráulicas e elétricas (passagem de eletrodutos) devem estar concluídas, as paredes devem estar no prumo; o teste nas tubulações hidráulicas, conforme solicitado no PES 43 – Procedimento de Execução de Serviço Instalações Hidráulicas-Paredes deve estar executado e a partida da cerâmica deve estar definida, prevendo o mínimo possível de cortes.
- O procedimento de execução deste serviço deve seguir o descrito no PES. 10 (Procedimento de Execução de Serviço–Execução de Revestimento Cerâmico em Paredes) pertencente acervo do Sistema da Qualidade da Construtora.

As especificações dos revestimentos a serem utilizados nas paredes estão descritas no Item 15 - Especificações dos Revestimentos para Piso e Parede, Forros e Pintura.

### Pisos

- Para início da execução do piso deve-se certificar-se de que o material especificado (cerâmica, granito, etc.) seja suficiente para todos os ambientes em que serão aplicados, inclusive com margem de sobra para quebras e cortes; o cimentado a ser revestido deve estar concluído a pelo menos 14 dias, nivelado e limpo; as instalações elétricas e hidráulicas devem estar concluídas, no caso de áreas molhadas, a impermeabilização do piso deve estar executada e testada; a partida da cerâmica ou do granito deve estar definida evitando o máximo possível de cortes, a tonalidade do revestimento cerâmico a ser aplicado deve estar uniforme;

### ***Especificações SAINT MORITZ***

- Para execução deste serviço será seguido o PES 09-Revestimento Cerâmico em Piso e/ou PES 58- Revestimento em Granito-Piso;
- Para o preparo da superfície a ser regularizada será feita à remoção da poeira e de partículas soltas existentes sobre a laje. Umedecer a superfície da laje e aplicar pó de cimento, o que implica formação de pasta com a finalidade de proporcionar melhor ligação entre a citada superfície e a argamassa de regularização;
- A argamassa de regularização, também denominada de contrapiso, será constituída por argamassa de cimento e areia no traço de 1:6, respectivamente.
- Para reduzir as tensões decorrentes da retração, a argamassa de regularização terá espessura entre 10 mm ou, no máximo, 30 mm.
- Na hipótese de ser necessária espessura superior a 30 mm, a camada de regularização será executada em duas etapas. A segunda etapa só poderá ser iniciada após a cura completa da argamassa da primeira.
- As placas cerâmicas com dimensões maiores que 20 x 20 cm serão aplicadas com dupla colagem (espalhar argamassa no tardo da cerâmica e na superfície onde esta será aplicada);
- Todas as peças em granito devem ser aplicadas com dupla colagem

As especificações dos produtos a serem utilizados para este serviço estão descritas no Item 15-Especificações dos Revestimentos para Piso e Parede, Forros e Pintura

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### 9.1.4 Reboco Externo

- Para iniciar este serviço, alvenaria deve estar concluída e fixada internamente (acunhada); os andaimes e balanças devem estar fixados; os contramarcos devem estar chumbados e fixados ; o traço do reboco ou a argamassa industrializada devem estar definidos pelo responsável da obra ; o chapisco deve estar concluído a pelo menos 48 horas ;
- Todo o procedimento de execução deste serviço deve seguir o descrito no PES.11 (Procedimento de Execução de Serviço– de Reboco Externo) pertencente acervo do Sistema da Qualidade da Construtora .

### 9.1.5 Revestimento Cerâmico Externo ou Granito (FACHADA)

- Para execução do Revestimento cerâmico ou granito, o emboço da fachada deve estar concluído a pelo menos 14 dias, apresentando textura áspera e apresentando-se seco, sem ondulações e com todos os detalhes em perfeito alinhamento, nível e prumo; As instalações elétricas e hidráulicas que interferem na fachada devem estar concluídas; os contramarcos devem estar chumbados, todos os fios de prumo da fachada devem estar instalados; o material cerâmico ou granito deve estar conferido em termos de tonalidade de peças e quantidade, garantindo que seja suficiente para executar o serviço e as juntas de dilatação devem estar executadas.
- Todo o procedimento de execução deste serviço deve seguir o descrito no PES.25 (Procedimento de Execução de Serviço–Revestimento Externo em Cerâmica) pertencente acervo do Sistema da Qualidade da Construtora .
- As fachadas serão revestidas em granito e cerâmica da marca Portobelo ou similar conforme Projeto Arquitetônico.

As cores, dimensões e marcas serão definidas posteriormente.

## **Especificações SAINT MORITZ**

### 9.2 Forro

#### Forro em Gesso e Madeira

- Para execução do forro em gesso ou em madeira, as instalações elétricas e hidráulicas devem estar concluídas, os encontros entre paredes e entre paredes e teto devem estar aprumados ou nivelados, no caso do último pavimento, a cobertura deve estar concluída para evitar infiltrações, o revestimento cerâmico deve estar concluído e rejuntado, evitando a penetração no gesso.
- Todo o procedimento de execução destes serviços deve seguir o descrito no PES.15 (Procedimento de Execução de Serviço–Revestimento em Placas de Gesso e no PES 56- Forro em Madeira) pertencentes ao acervo do Sistema da Qualidade da Construtora .
- Em todos os ambientes que receberem forros de gesso estes devem ser aplicados em placas de 60 x 60 cm ou 65 x 65 cm e fixado a estrutura com arame galvanizado.

As especificações dos produtos a serem utilizados para este serviço estão descritas no item 15 - Especificações dos Revestimentos para Piso e Parede, Forros e Pintura

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS, ANTENA COLETIVA/TV DIGITAL**

#### **10.1 Instalações Elétricas**

- Projeto – A execução da instalação elétrica será executada dentro das especificações do projeto atendendo ao disposto na NB-3 ABNT e respeitando as exigências da concessionária local.
- Toda instalação elétrica será executada com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.
- Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis
- Os interruptores e tomadas serão da marca FAME, PIAL, SIEMENS. Todos os fornecedores destes produtos possuem avaliação de conformidade do Inmetro, sendo certificados compulsoriamente. As tomadas serão distribuídas conforme projeto.
- Serão colocados pontos de luz nos ambientes, conforme projeto. Na conclusão dos serviços toda a instalação estará em perfeito funcionamento, pronta para o proprietário solicitar a ligação da concessionária.
- A execução dos serviços elétricos seguirá os seguintes Procedimentos de Execução de Serviço: PES 42- Instalações Elétricas Paredes; PES 36- Instalações Elétricas Lajes; PES 46- Instalações Elétricas Áreas Comuns;
- A medição de energia dos apartamentos será individual.

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### 10.2 Instalações Telefônicas

- As instalações telefônicas serão executadas conforme projeto específico a ser elaborado pelo Eng. Eletricista EDUARDO FREIRE ROCHA, registrado no CREA- D –AL com o número 2994 .

### 10.3 Antena Coletiva/Tv Digital

- Os apartamentos contemplarão um ponto para antena coletiva na sala e um ponto em cada quarto conforme projeto específico, quanto a TV digital, esta previsto ponto seco nos mesmos ambientes onde teremos os pontos para antena coletiva.

## **11. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS ( água fria e quente ), GÁS E COMBATE A INCÊNDIO**

### 11.1 Instalações Hidro-Sanitárias:

- A instalação será executada rigorosamente de acordo com as normas da ABNT, com o respectivo projeto depois de aprovado pela concessionária local (CASAL) e com as especificações que se seguem.
- Toda tubulação hidro-sanitário será em PVC da marca TIGRE, CANDE, FORTILIT ou AKROS.
- As canalizações serão assentes após a execução das alvenarias de blocos e testadas antes da execução do revestimento,.
- As colunas de canalização correrão embutidas nas alvenarias, salvo quando em chaminés falsas ou outros espaços para tal fim previstos, devendo, neste caso, serem fixadas por braçadeiras de 3 m em 3 m, no mínimo.
- As derivações correrão embutidas nas paredes, vazios ou lajes, rebaixadas, evitando-se sua inclusão no concreto; quando indispensável, serão alojadas em reentrâncias previamente nas estruturas.
- As canalizações de água não poderão passar dentro de fossas, poços absorventes, poços de visita, caixas de inspeção ou valas.

### **Especificações SAINT MORITZ**

- Será construído um Reservatório Inferior e outro Superior, ambos em concreto armado com capacidades indicadas no projeto Hidro-Sanitário.
- Todos os reservatórios serão impermeabilizados com manta asfáltica e= 4 mm, da marca BETUMAT ou similar, com proteção mecânica no piso.
- Serão instaladas caixas de gordura e passagem, conforme normas da ABNT.
- A instalação das bombas obedecerá às indicações e características constantes de projeto de instalações elétricas e hidráulicas e seu equipamento incluirá todos os dispositivos necessários à perfeita proteção e acionamento: acessórios para comando automático de bóia etc.
- As canalizações obedecerão ao prescrito para cada material e serão dotados de todos os acessórios adequados: registros, válvulas de retenção e de pé, ralos de crivo etc.
- A execução dos serviços hidro-sanitários seguirá os seguintes Procedimentos de Execução de Serviço: PES 43- Instalações Hidro-Sanitárias Paredes; PES 38- Instalações Hidro-Sanitárias Lajes; PES 47- Instalações Hidro-Sanitárias Áreas Comuns;

#### 11.2 Instalações de Gás

- A instalação de gás obedecerá aos regulamentos locais vigentes, às indicações do projeto respectivo e às normas da ABNT atinentes ao assunto, particularmente a NB-891/84 – Execução de redes prediais de gases combustíveis para uso doméstico.
- A execução deste serviço seguirá o Procedimento de Execução de Serviço- PES 48- Instalação de Gás Canalizado, presente no acervo do Sistema da Qualidade da Construtora.

#### 11.3 Combate a Incêndio:

- A instalação será executada rigorosamente de acordo com as normas da ABNT e projeto específico, a ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros;
- Dentro do Projeto de Combate à Incêndio também estará projetado o Sistema de Proteção a Descargas Atmosféricas (SPDA).

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### **12. INSTALAÇÃO DE ELEVADORES**

- Os 03 (dois) elevadores terão cabine em aço inoxidável, piso em granito, com capacidade para oito pessoas, marca Atlas-Schindler, Thissen-krup ou OTIS.
- Estes elevadores serão dimensionados para atender o fluxo de usuários de acordo com a norma NBR 5665 que leva em consideração o número de usuários, número de paradas, velocidade dos elevadores e dimensões das cabines.

### **13. PINTURA**

- Para início deste serviço, os revestimentos de paredes e tetos devem estar concluídos, devem estar corrigidas todas as imperfeições que existam, garantindo uma superfície limpa e seca. Após a execução da pintura toda a área deve ser protegida.
- A pintura deverá ser executada conforme as normas da ABNT e prescrições do fabricante da tinta.
- PVA c/ massa – todas os tetos que forem revestidos em massa única e os forros de gesso serão pintados com tinta PVA Látex , em duas demãos, sobre base de massa corrida, devidamente lixada.
- Acrílica c/ massa – todas as paredes que forem revestidas em massa única ou gesso corrido serão pintados com tinta acrílica , em duas demãos, sobre base de massa corrida, devidamente lixada.
- Textura externa – As paredes e muros internos do pilotis receberão pintura em textura acrílica hidrofugante, em duas demãos, diretamente sobre a massa única.
- Esmalte sintético sobre Madeira ou Verniz – Todas as portas, inclusive as caixas, receberão pintura em Verniz. Antes de sua aplicação serão lixadas e retiradas as poeiras. Os corrimãos e as grades metálicas receberão pintura em esmalte sintético em duas demãos.

### ***Especificações SAINT MORITZ***

- As cores serão definidas posteriormente pelo arquiteto.
- Este serviço seguirá os seguintes Procedimentos de Execução: PES 04- Pintura Interna Acrílica; PES 05 – Pintura com Esmalte Sintético; PES 06 – Textura Interna, PES 07- Textura externa.

As especificações dos produtos a serem utilizados para este serviço estão descritas no item 15-Especificações dos Revestimentos para Piso e Parede, Forros e Pintura

#### **14. APARELHOS LOUÇAS E METAIS**

- Para início deste serviço, os revestimentos internos devem estar concluídos e as tubulações de espera do vaso sanitário devem estar niveladas.
- A execução deste serviço seguirá o procedimento de execução PES 32- Instalações de Louças e Metais Sanitários.
- Todas as Bacias Sanitárias serão brancas, nas marcas CELITE, DECA ou IDEAL Standard, com caixa acoplada;
- Os lavatórios dos WCB's dos apartamentos serão em louça branca embutidos em balcões de granito, com dimensões conforme projeto.
- Todos os metais, torneiras, registros e sifões, serão em metal cromado, marcas Deca, Fabrimar ou Docol.

## *Especificações SAINT MORITZ*

### **15. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS PARA REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE; FORRO E PINTURA**

- **PAVIMENTO TIPO:**
  
- APARTAMENTOS:
  
- Salas/Circulação:
  - Piso Granito ou porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Parede Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
  - Rodapé Madeira de lei.
  
- Varanda:
  - Piso Granito ou porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Parede Granito ou porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.  
(conforme projeto arquitetônico).
  - Teto Forro de madeira com verniz.
  - Peitoril Alumínio anodizado na cor bronze com vidros bronze.
  
- Quartos e Suítes:
  - Piso Granito ou porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Parede Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
  - Rodapé Madeira de lei.

## **Especificações SAINT MORITZ**

- Wcs das Suíte e Lavabo:
  - Piso Granito ou porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Cerâmica/Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Tetos Pintura PVA sobre forro de gesso.
  - Balcões Granito.
  - Louças Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
  - Metais Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.
  
- Cozinha-Serviço:
  - Piso Granito ou porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Cerâmica/Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
  - Balcões Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
  - Metais Deca, Fabrimar , Docol ou similar.
  
- Wc Serviço:
  - Piso Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso em placa.
  - Louças Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
  - Metais Deca, Fabrimar , Docol ou similar.

## **Especificações SAINT MORITZ**

- Quarto Serviço:
  - Piso Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Parede Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
  - Rodapé Madeira de lei.
  
- Desp.:
  - Piso Granito/Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Parede Cerâmica/Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
  - Prateleiras Granito.
  
- **ÁREA COMUM DO PAVIMENTO TIPO:**
  
- Ante Camara/Escada:
  - Piso • - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Paredes • - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto • - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Corrimão • - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.
  
- Circulação:
  - Piso Granito.
  - Paredes Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

## *Especificações SAINT MORITZ*

- **PILOTIS**

- **Estar:**

- Piso Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

- **Fitness:**

- Piso Emborrachado.
- Paredes Externas Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

- **Brinquedoteca:**

- Piso Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

### **Especificações SAINT MORITZ**

- Espaço Gourmet / Salão de Festa:
  - Piso Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Externas Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Internas Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
  - Balcão Granito.
  - Metais Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.
  
- Wc's:
  - Piso Granito ou Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Paredes Cerâmica ou Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Tetos Pintura PVA sobre gesso em placa.
  - Balcões Granito.
  - Louças Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
  - Metais Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.
  
- Deck:
  - Piso Cerâmica antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Paredes Cerâmica e textura conforme projeto arquitetônico.

### **Especificações SAINT MORITZ**

- Piscina:
  - Borda      Levigado.
  - Paredes    Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Piso        Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  
- Sauna:
  - Piso        Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes    Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.  
Externas
  - Paredes    Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.  
Internas
  - Teto        Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  
- Bar / Churrasqueira:
  - Piso        Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Paredes    Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Tetos       Forro de madeira com verniz.
  - Balcões    Granito.
  - Metais     Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.
  
- Pilotis Aberto:
  - Piso        Cerâmica antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Paredes    Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Teto        Forro em madeira com verniz.

### ***Especificações SAINT MORITZ***

- Estacionamento:
  - Piso Cerâmica antiderrapante.
  - Paredes Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Teto Forro em madeira com verniz.
  
- Guarita :
  - Piso Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Internas Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
  - Paredes Externas Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
  
- Copa:
  - Piso Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Internas Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
  - Paredes Externas Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

### **Especificações SAINT MORITZ**

- **Estar de Serviço:**
  - Piso Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Internas Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
  - Paredes Externas Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
  
- **Wc da Guarita e de serviço:**
  - Piso Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Paredes Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Tetos Pintura PVA sobre gesso em placa.
  - Louças Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa de sobrepor (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
  - Metais Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.
  
- **Muro:**
  - Revestimento Textura e cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
  
- **SUBSOLO:**
  
- **Estacionamento/ Bicicletário:**
  - Piso
    - - Cerâmica .
  - Paredes
    - - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
  - Teto
    - - Pintura PVA sobre concreto.

### ***Especificações SAINT MORITZ***

- Estacionamento/ Bicicletário:
  - Piso Cerâmica .
  - Paredes Pintura PVA sobre massa única ou textura.
  - Teto Pintura PVA sobre concreto.
  
- Subestação/ Gerador/ Medidores:
  - Piso Cimentado fabricação Portobello, Eliane ou similar..
  - Paredes Pintura PVA sobre massa única ou textura.
  - Teto Pintura PVA sobre concreto.
  
- Hall:
  - Piso Granito.
  - Paredes Pintura PVA sobre massa única ou textura.
  - Teto Pintura PVA sobre concreto.
  
- Rampa:
  - Piso Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Granito, conforme projeto arquitetônico.
  
- Depósitos:
  - Piso Cimentado.
  - Paredes Pintura PVA sobre massa única ou textura.
  - Teto Pintura PVA sobre concreto.

## **Especificações SAINT MORITZ**

- Lixeira:
  - Piso Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Teto Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  
- **COBERTURA:**
  
- APARTAMENTOS:
- Salas/Circulação/Adega:
  - Piso Granito.
  - Parede Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
  - Rodapé Madeira de lei.
  
- Varanda:
  - Piso Granito.
  - Parede Granito ( conforme projeto arquitetônico ).
  - Teto Forro de madeira com verniz.
  - Peitoril Alumínio anodizado na cor bronze com vidros bronze.
  
- Suítes/ Biblioteca/ Hometheater:
  - Piso Granito.
  - Parede Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
  - Rodapé Madeira de lei.

### ***Especificações SAINT MORITZ***

- Wcs Suítes/ Lavabos:
  - Piso Granito.
  - Paredes Granito/Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Louças Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
  - Metais Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.
  - Tetos Pintura PVA sobre forro de gesso.
  - Balcões Granito.
  
- Copa/Cozinha-Serviço:
  - Piso Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Paredes Granito/Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre massa corrida ou forro de gesso.
  - Balcões Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
  - Metais Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.
  
- Desp.:
  - Piso Granito.
  - Paredes Granito/Porcelanato fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre massa corrida ou forro de gesso.
  - Balcões Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
  - Metais Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

### **Especificações SAINT MORITZ**

- Wc Serviço:
  - Piso Cerâmica.
  - Paredes Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Teto Pintura PVA sobre gesso.
  - Louças Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
  - Metais Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.
  
- Quarto Serviço/ Circulação de Serviço:
  - Piso Cerâmica .
  - Parede Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
  - Teto Pintura PVA sobre massa corrida ou forro de gesso.
  - Rodapé Madeira de lei.
  
- Sauna:
  - Piso Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Parede Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Teto Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  
- Piscina:
  - Borda Mármore Levigado.
  - Paredes Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
  - Piso Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

### **Especificações SAINT MORITZ**

- Deck/Apoio/Terraço Descoberto:
  - Piso Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
  - Paredes Granito conforme fachadas.
  - Peitoril Alumínio anodizado na cor bronze.
  
- ÁREA COMUM DA COBERTURA:
  - Ante Camara/Escada:
    - Piso Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
    - Paredes Pintura em textura.
    - Teto Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
    - Corrimão Estrutura metálica com pintura esmalte sintético
  
  - Circulação:
    - Piso Granito.
    - Paredes Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
    - Teto Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

### **OBSERVAÇÃO:**

O tipo do granito será escolhido posteriormente de acordo com a efetivação da compra da cerâmica;

Antes da execução dos pisos, revestimentos e forros, será elaborado pelos arquitetos, o detalhamento dos mesmos quando da elaboração do caderno de detalhes .

## ***Especificações SAINT MORITZ***

### **16. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA**

- A obra será entregue após a conclusão de todos os serviços, completamente limpa, sendo removidos todos os entulhos e com as instalações em perfeito funcionamento;
- As escadas de marinho para visita aos reservatórios superiores de água, serão em ferro com pintura protetora com espaçamentos de 40 cm entre os degraus e fixadas nas paredes com chumbadores metálicos;
- A Guarita e o muro terão seus detalhes inclusos no caderno de detalhes;
- O gerador atenderá a toda a área comum do empreendimento.
- A piscina receberá revestimento em azulejo Portobelo ou similar próprio para este fim. Sua borda será em mármore levigado e o deck será em cerâmica antiderrapante Portobelo ou pedra natural;
- A construtora é responsável pela regulamentação do empreendimento junto aos órgãos competentes;

GUILHERME MACHADO MELRO  
Responsável Técnico – CREA n.º 17-4303 D/A