



DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O prédio em construção tem 10 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis, 06 pavimentos tipo e uma cobertura duplex.

O subsolo será composto de hall de elevadores, depósito, subestação/gerador, casa de máquinas, medidores, reservatório inferior, bombas, lixeira, 28 scaninhos e 75 vagas de garagem.

O pilotis disporá de guarita com wc, recepção, hall social, hall de serviço, sala para motorista, central de gás, chuveirão, salão de festa com wc masculino e feminino, salão de jogos, sala de ginástica, play ground p/ criança, piscina, sauna, deck e jardins e 22 vagas de garagem.

O pavimento tipo será composto de 04 apartamentos. Os apartamentos 101/102/201/202/301/302/401/402/501/502/601 e 602 serão compostos de: sala de estar, sala de jantar, varanda, quatro suítes, sendo duas máster, despensa, copa/cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço. O apartamento 601 terá 04 vagas de garagem, os demais 03 vagas de garagem. Os apartamentos 103/104/203/204/303/304/403/404/503/504/603 e 604 serão compostos de: sala de estar, sala de jantar, sala de estar íntimo, varanda, quatro suítes, sendo uma máster, despensa, copa/cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço. Os apartamentos 103/104/203 e 204 terão 03 vagas de garagem, os apartamentos 303/304/403/404/503/504/603 e 604 terão 04 vagas de garagem.

Os apartamentos 701 e 702 serão tipo duplex e terão a seguinte composição: No 1º piso terá duas salas de estar, escada, sala de jantar, varanda, wc social, três suítes, sendo uma máster, despensa, copa/cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço. O 2º piso da cobertura será composto de: sala de tv e som, 01 suíte master, piscina, wc social, deck e dois terraços descobertos. Cada unidade da cobertura terá 04 (quatro) vagas de garagem.

Os apartamentos 703 e 704 serão tipo duplex e terão a seguinte composição: No 1º piso terá sala de estar, sala de TV, escada, sala de jantar, sala de estar íntimo, varanda, wc social, três suítes, sendo uma máster, despensa, copa/cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço. O 2º piso da cobertura será composto de: sala de estar, 01 suíte master, piscina, wc social, deck e terraço descoberto. Cada unidade da cobertura terá 04 (quatro) vagas de garagem.



ESPECIFICAÇÕES

Pavimento Tipo:

Salas/Circulação:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Rodapé - Madeira.

Varanda:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Parede - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Forro de madeira com verniz.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta com vidro fume.

Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Rodapé - Madeira.

We's Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões- Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada.
(Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Copa/Cozinha/Área de Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Dispensa:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Wc Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa acoplada.
(Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Quarto Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Rodapé - Madeira.

Ante Câmara -Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte.

Pilotis

Hall Social:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido, com detalhes em gesso.
- Rodapé - Madeira.

Hall Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido, com detalhes em gesso.
- Rodapé - Madeira.

Salão de Festa/Bar:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

**We's Salão de Festa:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões- Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada. (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Sala de Ginástica:

- Piso - Paviflex
- Paredes - Pintura Acrílica sobre massa corrida e Espelho.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Salão de Jogos:

- Piso - Paviflex.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa corrida ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido, com detalhes em gesso.
- Rodapé - Madeira.

Sauna:

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

Deck:

- Piso - Cerâmica anti-derrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica, conforme fachadas.
- Peitoril - Alumínio Anodizado na cor preta com Vidro preto.
- Piscina - Borda em Mármore Levigado, revestimento em cerâmica Iasa .
própria para Piscina.

Sala Motorista:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso.

Wcs:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatório de fixar e bacia com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.



Pilotis Aberto:

- Piso - Cerâmica antiderrapante.
- Paredes - Granito, Porcelanato ou Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Forro em madeira com verniz.

Guarita:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas – Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas – Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

Muro:

- Granito, porcelanato ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

Subsolo :

Estacionamento:

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Subestação/ Gerador :

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Rampa:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

Depósitos:

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

Lixeira:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

Cobertura - 1º Piso:

Salas/Circulação:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Rodapé - Madeira.

Varanda:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Parede - Cerâmica 10x10, fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Forro de madeira com verniz.
- Peitoril - Alumínio anodizado em cor preta com vidro fume.

Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Rodapé - Madeira.

Wc's Suítes:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada.
(Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Escada:

- Piso - Granito ou Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura em esmalte sintético.

Copa/Cozinha/Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito, e tanque de lavagem em inox.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar

Dispensa:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Wc Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de fixar e bacias sanitárias com caixa acoplada.
(Deca, Celite, Ideal Standard ou similar)
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

Quarto de Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Ante Câmara-Escada:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura em esmalte sintético.

Cobertura 2º. Piso:

Sala de Tv e Som:

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Rodapé - Madeira.

Suíte:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Rodapé - Madeira.

Wc Suíte:

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões- Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada.
(Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.



Piscina:

Borda em Mármore Levigado, revestimento em cerâmica Iasa, Portobello ou similar.

Deck/Terraço:

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Paredes - Cerâmica conforme fachadas.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor bronze com vidro lisos bronze.

FACHADAS

Elevações:

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Porcelanato ou Granito, e Cerâmica.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor bronze com vidros lisos bronze, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

03 (três) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Atlas, Schindler, SUR ou OTIS.
25

Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nas suítes.
A tubulação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e um ponto nas suítes.

Computador:

Será instalado um ponto, com aterramento próprio, nas suítes e no estar íntimo.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.



Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar. As portas de entrada dos apartamentos serão em madeira maciça com pintura em verniz.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor bronze.

Vidros:

Serão na cor bronze, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Circuito Interno de TV:

Serão instalados pontos nas áreas comuns.

Detectores de Presença:

Serão instalados no hall social, no hall de serviço dos pavimentos e na garagem.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos por apartamentos.