



## DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O Residencial Deputado Vinicius Cansanção será composto de 02 blocos, tendo cada bloco 01 (um) subsolo, 01 (um) pilotis, 11 (onze) pavimentos tipo e 01 (um) pavimento de cobertura.

- Subsolo** - Será Composto de reservatório inferior, subestação, gerador, escada de acesso ao pilotis e dois elevadores, 52 vagas de garagem medindo 9,20m x 2,30m, 08 vagas medindo 5,00m x 2,30m, depósito, copa e wc.
  
- Pilotis** - Será composto de dois planos: O primeiro contém 01 (uma) guarita, 01 (uma) escada com acesso ao subsolo com antecâmara, 02 (dois) elevadores e uma recepção para cada bloco, 30 (trinta) vagas de garagem medindo 9,20m x 2,30m, 16 vagas de garagem medindo 5,00m x 2,30m, wc masculino e feminino, salão de festas, piscina adulto e infantil, jardins e ampla área de circulação. No segundo plano contém: playground, salão de jogos, fitness, wc e quadra poli esportiva.
  
- Pavimento Tipo** - Cada bloco é composto de 02 (dois) elevadores e 04 (quatro) apartamentos. Os apartamentos contêm: 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, sala de estar e jantar, varanda, wc, cozinha, área de serviço e dependência de empregada.
  
- Pavimento Cobertura** - Cada bloco é composto de 02 (dois) apartamentos. Os apartamentos contêm: 04 (quatro) quartos sendo duas suítes, sala de estar/jantar, varanda, wc, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, lavabo e piscina com deck.



## ESPECIFICAÇÕES

### PAVIMENTO TIPO/COBERTURA:

#### **APARTAMENTOS:**

##### **Sala/Circulação:**

- |        |  |
|--------|--|
| Piso   | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar. |
| Parede | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.          |
| Teto   | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.               |
| Rodapé | - Madeira de lei ou alumínio.                                |

##### **Varanda:**

- |        |   |
|--------|---|
| Piso   | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.                                  |
| Parede | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar (conforme projeto arquitetônico). |
| Teto   | - Pintura PVA sobre gesso em placa.   |

##### **Suíte/Quarto:**

- |        |  |
|--------|--|
| Piso   | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar. |
| Parede | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.          |
| Tetos  | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.               |
| Rodapé | - Madeira de lei ou alumínio.                                |



### **Wcs Suíte/Social:**

- |         |  |
|---------|--|
| Piso    | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.   |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.   |
| Tetos   | - Pintura PVA sobre forro de gesso.  |
| Balcões | - Granito.   |
| Louças  | - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar). |
| Metais  | - Deca, Fabrimar , Docol ou similar.   |

### **Wcs Serviço:**

- |         |   |
|---------|---|
| Piso    | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.                  |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.                  |
| Tetos   | - Pintura PVA sobre forro de gesso.   |
| Louças  | - Lavatórios de fixar e bacia convencional com caixa de descarga de sobrepor. |
| Metais  | - Deca, Fabrimar , Docol ou similar.  |

### **Cozinha-Serviço:**

- |         |  |
|---------|--|
| Piso    | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar. |
| Teto    | - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.               |
| Balcões | - Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.              |
| Metais  | - Deca, Fabrimar , Docol ou similar.                         |



**Quarto de serviço:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei ou alumínio.

**Piscina(Somente para as coberturas):**

- Borda - Mármore Levigado.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, incesa ou similar.

**Deck(Somente para as coberturas):**

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
- Paredes - Textura ou cerâmica conforme fachadas.



### ÁREA COMUM (Pav. Tipo/Cobertura):

#### **Ante Camara/Escada:**

- |          |   |
|----------|---|
| Piso     | - Cimentado.  |
| Paredes  | - Pintura em textura.                               |
| Teto     | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido. |
| Corrimão | - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético. |

#### **Circulação:**

- |         |  |
|---------|--|
| Piso    | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar. |
| Paredes | - Pintura em textura ou PVA sobre massa corrida.             |
| Teto    | - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.          |



## PILOTIS

### **Recepção/ hall dos elevadores:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes Externas	- Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Rodapé	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.

### **Salão de Festa:**

Piso	- Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
Paredes Externas	- Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
Paredes Internas	- Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
Teto	- Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
Balcão	- Granito.
Metais	- Deca, Fabrimar , Docol ou similar.



#### **Piscina:**

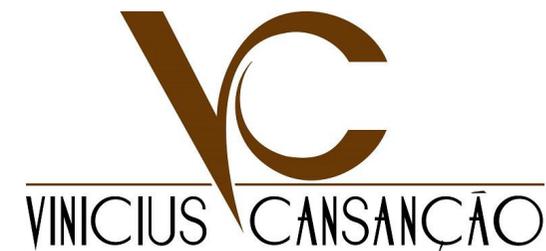
Borda	- Mármore Levigado.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, incesa ou similar.

#### **Deck/Pátio Descoberto:**

Piso	- Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Textura ou cerâmica conforme fachadas.

#### **Wc's:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Tetos	- Pintura PVA sobre gesso em placa.
Balcões	- Granito.
Louças	- Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
Metais	- Deca, Fabrimar , Docol ou similar.



#### **Pilotis Aberto:**

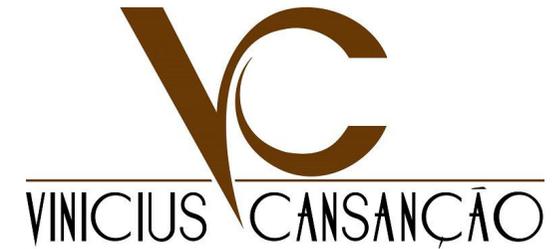
- |         |  |
|---------|--|
| Piso    | - Cerâmica antiderrapante Incesa, Portobello, Eliane ou similar.                             |
| Paredes | - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar, conforme projeto arquitetônico. |
| Teto    | - Pintura PVA sobre gesso em placa.  |

#### **Salão de jogos:**

- |         |  |
|---------|--|
| Piso    | - Cerâmica antiderrapante Incesa, Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa ou textura.                            |
| Teto    | - Pintura PVA sobre gesso em placa.                              |

#### **Fitness:**

- |         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| Piso    | - Emborrachado.                       |
| Paredes | - Pintura PVA sobre massa ou textura. |
| Teto    | - Pintura PVA sobre gesso em placa.   |



### SUBSOLO:

#### **Estacionamento:**

Piso	- Concreto polido.
Paredes	- Pintura PVA sobre massa única ou textura.
Teto	- Pintura PVA sobre concreto.

#### **Subestação/ Gerador:**

Piso	- Cimentado.
Paredes	- textura comum
Teto	- textura comum

#### **Rampa:**

Piso	- Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- Textura ou cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

#### **Depósitos:**

Piso	- Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
Paredes	- textura comum
Teto	- textura comum



**Lixeira:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.

**Copa:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
- Paredes - Textura acrílica
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.



### ÁREA COMUM(Pilotis e Subsolo):

#### **Ante Camara/Escada:**

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

#### **Circulação:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Incesa ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

### FACHADAS

#### **Elevações:**

Conforme projeto arquitetônico, em cerâmica Portobello, Eliane, Incesa ou similar.

#### **Esquadrias:**

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico.



## **EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### **Elevadores:**

04 (quatro) unidades sendo 02 (dois) por bloco, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

### **Antena Coletiva/Tubulação TV Digital (Assinatura):**

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nos quartos, estes ambientes também receberão um ponto seco para atender futuras instalações de TV Digital (Assinatura).

### **Computador:**

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

### **Interfone:**

Será instalado um ponto na cozinha.

### **Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz.

As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.



**Esquadrias de alumínio:**

Serão em alumínio anodizado na cor preta.

**Vidros:**

Serão na cor fumê, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

**Circuito Interno de TV:**

Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

**Detectores de Presença:**

Serão instalados no hall dos pavimentos e escadas.

**Gerador de energia:**

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos de luz por apartamentos.

**Medições:**

Serão medidos individualmente o consumo de energia, o consumo de água terá infra-estrutura para futura instalação de medidores individuais, e o fornecimento de gás será medido coletivamente.